

К.С.С.С.

ДОГОВОР № 28-21/24a
безвозмездного пользования федеральным имуществом, закрепленным за
федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением
высшего образования

г. Саратов

«29» ноября 2024 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Наумова Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Коянбаева Рамзия Миргалиевна (ИП Коянбаева Р.М.), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», действующий на основании свидетельства ОГРНИП 304645336400287 от 29 декабря 2004 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с п. 2 ч. 3.2 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное владение и пользование, находящееся в федеральной собственности имущество: нежилое помещение № 21 – 70,6 кв.м (столовая) в подвальном этаже в здании, Литер А2, общей площадью 3054,3 кв.м, инвентарный номер 101020000000012, реестровый номер федерального имущества П12640002201, кадастровый номер 64:48:050303:735, по адресу: город Саратов, улица им. Сакко и Ванцетти, д. № 15 (далее – Имущество), в целях организации общественного питания для студентов и сотрудников университета.

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование нежилого помещения – 70,6 кв.м (семьдесят целых шесть десятых квадратных метра).

Описание и технические характеристики Имущества подтверждаются документами технической инвентаризации, которые прилагаются к Договору и являются его неотъемлемой частью.

1.2. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя) и должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его передачи.

Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью. При отсутствии акта приема-передачи настоящий Договор считается незаключенным.

Подписание Акта приема-передачи Имущества свидетельствует о передаче недвижимого имущества в безвозмездное пользование «Ссудополучателю».

1.3. Передача Имущества в безвозмездное временное владение и пользование не влечет передачу прав собственности на него.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 лет.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора.

2.4. Договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в п. 2.1. и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит.

3. Обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора безвозмездного пользования заключить с Ссудополучателем Договор на возмещение коммунальных услуг и эксплуатационных расходов нежилого помещения на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

3.1.2. В пятидневный срок после заключения настоящего Договора предоставить Ссудополучателю Имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из сторон).

3.1.3. В случае аварии или иных обстоятельств, нанесших ущерб Имуществу, и произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного Имуществу ущерба.

3.1.4. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.5. В течение дня окончания срока безвозмездного пользования, установленного настоящим Договором, принять от Ссудополучателя Имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в 2 (двух) экземплярах.

3.1.6. Не допускать досрочного возврата Ссудополучателем переданного Имущества без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.1.7. Ссудодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без указания условий и оснований отказа путем направления Ссудополучателю письменного уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора.

3.1.8. Представлять в ТУ Росимущества в Саратовской области копию договора безвозмездного пользования, а также все связанные с ним документы.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора безвозмездного пользования заключить с Ссудодателем Договор на возмещение коммунальных услуг и эксплуатационных расходов нежилого помещения на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

3.2.2. В пятидневный срок после заключения настоящего Договора принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи.

3.2.3. В месячный срок со дня заключения Договора безвозмездного пользования обязуется застраховать имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия Договора безвозмездного пользования (страхование гражданской ответственности), а также застраховать имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения объекта недвижимости, в пользу Ссудодателя на весь срок действия Договора безвозмездного пользования (страхование имущества). До заключения договора страхования риск утраты (гибели), недостачи или повреждения переданного Имущества несет Ссудополучатель.

3.2.4. Ссудополучатель обязан представлять Ссудодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом в месячный срок со дня их заключения, изменения и (или) расторжения.

3.2.5. Ссудополучатель обязуется своевременно заключать договоры страхования на новый срок (максимальный срок единовременного страхования – 3 года), а в случае страхования Ссудодателем, Ссудополучатель обязан компенсировать затраты на страхование.

3.2.6. Использовать Имущество в соответствии с целевым назначением, указанным в письме Министерства науки и высшего образования РФ от 08.11.2024 № МН-21/379-ЕГ о согласовании передачи объекта недвижимости в безвозмездное пользование.

3.2.7. В течение 24 часов извещать Ссудодателя о ставшем известными ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб переданному имуществу, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Имущества, а также к устранению нанесенного помещением ущерба.

3.2.8. Обеспечивать сохранность переданного Имущества, нести расходы на его содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.9. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями Договора на возмещение коммунальных услуг и эксплуатационных расходов.

3.2.10. Поддерживать Имущество в исправном состоянии и нести расходы по его содержанию, в том числе производить текущий ремонт Имущества за счет собственных средств с предварительного письменного согласия Ссудодателя.

3.2.11. Не сдавать Имущество в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование, не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем).

3.2.12. Не производить без предварительного письменного согласия Ссудодателя и Министерства науки и высшего образования РФ переустройство и (или) перепланировку Имущества, переданного в безвозмездное пользование, требующие внесения изменений в техническую документацию.

3.2.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения Имущества представителей Ссудодателя, Министерства науки и высшего образования РФ и ТУ Росимущества Саратовской области для проведения в установленном порядке проверки соблюдения Ссудополучателем условий Договора, эффективности использования и обеспечения сохранности переданного в безвозмездное пользование Имущества, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.14. В последний день срока действия Договора, установленный п. 2.1 настоящего Договора, сдать Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

3.2.15. В случае расторжения Договора безвозмездного пользования стороны должны провести сверку своевременности полноты внесения оплаты, связанной с содержанием имущества (коммунальных, эксплуатационных и иных расходов) и неустойки (если таковая имеется) и обеспечить возврат помещений по итогам сверки по акту приема-передачи.

3.2.16. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Договора, обратиться к Ссудодателю с соответствующим предложением не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

3.2.17. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Ссудодателю переданное Имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.2.18. Соблюдать правила внутреннего распорядка и пропускной режим, установленный на территории Ссудодателя.

4. Порядок возврата переданного в безвозмездное пользование имущества Ссудодателю

4.1. До дня подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи Имущества Ссудополучатель должен освободить Имущество и подготовить его к передаче Ссудодателю.

4.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его передачи.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Ссудополучатель осуществляет временное владение и пользование Имуществом безвозмездно.

5.2. Ссудополучатель оплачивает расходы, связанные с содержанием Имущества на основании соответствующего договора.

5.3. Обязанность по оплате расходов возникает с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

6. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя

6.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нанесение ущерба Имуществу, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки, в том числе оплатить ремонтно-реставрационные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения настоящего Договора и его заключения на новый срок

7.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

7.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

- если Ссудополучатель не использует Имущество, либо использует его не по назначению, определенному п. 1.1 Договора;
- не выполнения обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию, не заключения Договора на возмещение коммунальных услуг и эксплуатационных расходов.

7.4. Досрочное расторжение настоящего Договора или отказ от него не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также Договором на возмещение коммунальных услуг и эксплуатационных расходов.

7.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Все приложения к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемыми частями настоящего Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за свой счет с согласия Ссудодателя, данного в соответствии с решением учредителя и Территориального управления, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

9.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа

Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Адреса и банковские реквизиты Ссудодателя и Ссудополучателя

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» 410054, г. Саратов, ул. Политехническая, 77 ИНН 6454004110 КПП 645401001 УФК по Саратовской области (СГТУ имени Гагарина Ю.А. л/с 20606Х44806) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Саратовской области г. Саратов БИК 016311121 Банковский счет 40102810845370000052 Казначейский счет 03214643000000016000 ОКТМО 63701000	Индивидуальный предприниматель Коянбаева Рамзия Миргалиевна Юридический адрес: 410003, г. Саратов, 1-й проезд им. Радищева, д. 6 ИНН 645300432771 ОГРНИП 304645336400287 Р/с 40802810400620000864 в ПАО «АК БАРС» БАНК БИК 049205805 к/с 301018100000000000805 тел. 89042402042 E-mail: 777ramziya777@mail.ru
--	--

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

Ректор

М.П.



С.Ю. Наумов/

От Ссудополучателя:

Индивидуальный предприниматель

/Р.М. Коянбаева/



М.П.

АКТ

приема-передачи к договору безвозмездного пользования федеральным имуществом, закрепленным за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования

№ 28-21/24а от «29» ноября 2024 года

г. Саратов

«29» ноября 2024 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Наумова Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Коянбаева Рамзия Миргалиевна (ИП Коянбаева Р.М.), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», действующий на основании свидетельства ОГРНИП 304645336400287 от 29 декабря 2004 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное временное владение и пользование, находящееся в федеральной собственности имущество: нежилое помещение № 21 – 70,6 кв.м (столовая) в подвальном этаже в здании, Литер А2, общей площадью 3054,3 кв.м, инвентарный номер 101020000000012, реестровый номер федерального имущества П12640002201, кадастровый номер 64:48:050303:735, по адресу: город Саратов, улица им. Сакко и Ванцетти, д. № 15. Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование нежилого помещения – 70,6 кв.м, балансовой стоимостью 692438,66 руб. (далее – Имущество), в целях организации общественного питания для студентов и сотрудников университета.

2. Настоящим Ссудополучатель подтверждает, что переданное Имущество находится в надлежащем техническом состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Передал:

СГТУ имени Гагарина Ю.А.

Ректор

М.П.



/С.Ю. Наумов/

Принял:

Индивидуальный предприниматель

М.П.



/Р.М. Коянбаева/

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2024, поступившего на рассмотрение 06.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-67010650			
Кадастровый номер:		64:48:050303:735	
Номер кадастрового квартала:		64:48:050303	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.09.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 63:401:001:003545790; Условный номер 63-01/48-192-645	
Местоположение:		ГОРОД САРАТОВ, УЛИЦА ИМ. САККО И ВАНЦЕТТИ, Д. № 15	
Площадь, м2:		3054.3	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		ЗДАНИЕ	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2001	
Кадастровая стоимость, руб:		56579869.04	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		64:48:050303:33	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Басюк Борис Михайлович, действующий(ая) на основании документа "" ТУ Росимущества в Саратовской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-67010650			
Кадастровый номер:		64:48:050303:735	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.", ИНН: 6454004110
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 64-64-11/333/2012-071 31.05.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	02.03.2023 10:44:52
		номер государственной регистрации:	64:48:050303:735-64/085/2023-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.02.2023 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды части нежилого помещения федерального недвижимого имущества, закрепленного за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А." на праве оперативного управления, № 50004521232/27-21/23а, выдан 27.02.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-67010650			
Кадастровый номер:		64:48:050303:735	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 64-64-11/573/2009-035 14.09.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-67010650			
Кадастровый номер:		64:48:050303:735	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-67010650			
Кадастровый номер:		64:48:050303:735	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

**Муниципальное унитарное предприятие "Городское бюро технической
инвентаризации"**

(наименование органа технической инвентаризации)

Субъект РФ	<u>Саратовская обл</u>
Район субъекта РФ	<u></u>
Населенный пункт	<u>г Саратов</u>
Район населенного пункта	<u>Октябрьский</u>
Микрорайон	<u></u>
Плановый квартал	<u>179</u>
Улица (пер.)	<u>ул Сакко и Ванцетти</u>
Дом №	<u>15</u>
Строение(корпус)	<u></u>
Местоположение	<u></u>

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

по ул Сакко и Ванцетти, 15

Вид объекта	<u>Здание</u>
Назначение объекта	<u>нежилое</u>
Наименование объекта	<u>Учебный корпус</u>
Текущее использование	<u>нежилое</u>
Учетный статус объекта	<u>Завершенный строительством</u>

Номер инвентарного дела	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер учета объекта	63:401:001:003545790

Дата инвентаризации объекта _____

Дата последних изменений 07.03.2018

Сведения о правообладателях объекта

Саратовская обл., г. Саратов, Октябрьский р-он, ул. Сакко и Ванцетти, 15,

	Субъект права	Вид права	Документ-основание	Сведения о регистрации права	Долевое участие
А2	ФГБОУ ВО "СГТУ имени Гагарина Ю. А."	оперативное управление	Передаточный акт от 16.03.2012 утвержденный Территориальным управлением Росимущества в Саратовской области 30.03.2012 и Министерством образования и науки РФ 23.03.2012 г.		1

Благоустройство полезной площади здания (кв. м)

Литера по плану А2

№ п/п	Наименование и характеристика благоустройства	Площадь
1	Отопление : от квартальной котельной	3054.3
2	Внутренние санитарно-технические устройства : электроосвещение, водопровод, канализация	3054.3

Общие сведения

Литера	Наименование строения (частей строения)	Располагается	Год пост- ройки	Год капре- монта	Этаж- ность	Этаж- ность под- земная	Материал стен	Кроме того имеется
A2	Основное строение	Подвал, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж.	2001		3		кирпичные	Подвал

Исчисление площадей и объемов строений и их частей

Литера	Наименование строения (частей строения)	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м2	Высота, м	Объем, м3
A2	Основное строение		2 004.8		14 425
	Основное строение	49.20*19.0	934.8	11.40	10 657
ПА2	Подвал	49.20*19.00	934.8	3.80	3 552
	Переход	20.10*3.25	65.3	3.30	216
	Крыльцо	2.70*2.30	6.2		
	Крыльцо	6.85*1.54	10.6		
	Крыльцо	6.85*1.54	10.6		
	Крыльцо	3.70*1.70	6.3		
	Стояк	0.75*1.50	1.1		
	Прямоук	10.25*1*2	20.5		
	Прямоук	5.10*1*2	10.2		
	Прямоук	2.20*1.0*2	4.4		

Описание конструктивных элементов

Основное строение литер по плану А2

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице, %	Итоговый поправочный коэффициент	Фактический удельный вес, %	Фактический износ, %	Средневзвешенный % износа
Фундаменты	железобетонный	хорошее	5.00	1.00	5.0	10.0	0.50
Стены и перегородки:	кирпичные; гипсобетонные	хорошее	22.00	1.00	22.0	10.0	2.20
Перекрытия	железобетонные плиты	хорошее	22.00	1.00	22.0	10.0	2.20
Кровля	металлическая	хорошее	5.00	1.00	5.0	10.0	0.50
Полы	линолеум; керамическая плитка	хорошее	14.00	1.00	14.0	10.0	1.40
Проёмы	двойные створные; щитовые; металлические	хорошее	9.00	1.00	9.0	10.0	0.90
Отделочные работы	штукатурка и окраска	хорошее	4.00	1.00	4.0	10.0	0.40
Внутренние санитарно-технические устройства	электроосвещение, водопровод, канализация	хорошее	17.00	1.00	17.0	10.0	1.70
Прочие работы	отмостка	хорошее	3.00	1.00	3.0	10.0	0.30

101 10.1

износ приведенный к 100 = 10%

$10.1 * 100 / 101$

Исчисление восстановительной стоимости строений, сооружений и их частей

Литера	Наименование строения, сооружения (частей)	Таблица	Стоимость ед. изм.	Поправочный коэффициент	Стоимость ед. изм. с учетом поправки	Расчётный параметр	Восстановительная стоимость, руб.	Износ %	Действительная стоимость, руб.
A2	Основное строение	32. /36./а	21.50	Фактический удельный вес : 1.01 Инфляционный : 23.78 Территориальный коэффициент : 1.01 Территориальный коэффициент : 1.01 Отраслевой коэффициент : Социальная отрасль : 1.85	974.51	14425 (м куб.)	14 057 302	10	12 651 572
Итого :							14 057 302		12 651 572

07.03.2018

Исполнил техник:

Бокий Н.А.

Бокий Н.А.

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

___/___/___/г.

Проверил главный специалист:

Д.Н. Фоменко

Д.Н. Фоменко

___/___/___/г.

Уполномоченное лицо
Муниципальное унитарное предприятие "Городское бюро технической инвентаризации"



ИНЖЕНЕР ОТН

ДАНАЙ Т.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ
помещений к поэтажному плану здания (строения)
Основное строение

Саратовская обл., г. Саратов, Октябрьский р-он., ул. Сакко и Ванцетти, 15,

Литер по плану А2

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер части помещения	Наименование части помещения	Формула подсчета площади	Площадь помещений, кв. м						Высота по внутреннему обмеру, м
					Общая	Основная	Вспомогательная	Прочая (лоджий, балконов, террас)	Помещений общего пользования	Технических помещений	

Подвал

Подвал	1	1	Лестничная клетка		20.0	0.0	20.0	0.0	0.0	0.0	3.50
Подвал	1	2	Помещение		112.5	112.5	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
Подвал	1	3	Кабинет		40.3	40.3	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
Подвал	1	4	Кабинет		17.4	17.4	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
Подвал	1	5	Коридор		5.5	0.0	5.5	0.0	0.0	0.0	3.50
Подвал	1	6	Коридор		7.9	0.0	7.9	0.0	0.0	0.0	3.50
Подвал	1	7	Лестничная клетка		15.2	0.0	15.2	0.0	0.0	0.0	3.50
Подвал	1	8	Учебный кабинет		66.1	66.1	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
Подвал	1	9	Коридор		37.6	0.0	37.6	0.0	0.0	0.0	3.50
Подвал	1	10	Помещение		19.0	0.0	19.0	0.0	0.0	0.0	3.50
Подвал	1	11	Вестибюль		75.7	0.0	75.7	0.0	0.0	0.0	3.50
Подвал	1	12	Водосерный узел		8.3	8.3	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
Подвал	1	13	Гардеробная		87.9	0.0	87.9	0.0	0.0	0.0	3.50
Подвал	1	14	Коридор		37.9	0.0	37.9	0.0	0.0	0.0	3.50
Подвал	1	15	Лестничная клетка		15.2	0.0	15.2	0.0	0.0	0.0	3.50
Подвал	1	16	Коридор		7.2	0.0	7.2	0.0	0.0	0.0	3.50
Подвал	1	17	Склад		22.2	22.2	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
Подвал	1	18	Теплоузел		28.4	28.4	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
Подвал	1	19	Электрощитовая		8.6	8.6	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
Подвал	1	20	Коридор		3.5	0.0	3.5	0.0	0.0	0.0	3.50
Подвал	1	21	Столовая		70.6	0.0	70.6	0.0	0.0	0.0	3.50
Подвал	1	22	Щитовая		8.8	8.8	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
Подвал	1	23	Вентиляционная		25.3	25.3	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
Итого по помещению (1):					741.1	337.9	403.2	0.0	0.0	0.0	
Итого по этажу (Подвал):					741.1	337.9	403.2	0.0	0.0	0.0	

1 этаж

1 этаж	1	1	Лестничная клетка		27.7	0.0	27.7	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	2	Кабинет		30.0	30.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	3	Кабинет		14.0	14.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	4	Кабинет		13.0	13.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	5	Коридор		18.8	0.0	18.8	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	6	Кабинет		37.3	37.3	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	7	Комната отдыха		9.3	0.0	9.3	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	8	Кабинет		29.2	29.2	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	9	Туалет		9.8	0.0	9.8	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	10	Умывальная		7.5	0.0	7.5	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	11	Коридор		2.7	0.0	2.7	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	12	Лестничная клетка		20.0	0.0	20.0	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	13	Коридор		22.0	0.0	22.0	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	14	Кабинет		25.2	25.2	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	15	Комната отдыха		6.5	0.0	6.5	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	16	Кабинет		29.8	29.8	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50

Составлено:

Ректор
Индивидуальный предприниматель

Минимальное количество подписей: 1 (один) человек

Начислено 13.03.2018

С.Ю. Наумов
Р.М. Коянбаева

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер части помещения	Наименование части помещения	Формула подсчета площади	Площадь помещений, кв. м						Высота по внутреннему обмеру, м
					Общая	Основная	Вспомогательная	Прочая (лоджий, балконов, террас)	Помещений общего пользования	Технических помещений	
1 этаж	1	17	Кабинет		17.1	17.1	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	18	Вестибюль		132.9	0.0	132.9	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	19	Тамбур		2.9	0.0	2.9	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	20	Кабинет		19.2	19.2	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	21	Кабинет		19.2	19.2	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	22	Кабинет		17.7	17.7	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	23	Коридор		22.2	0.0	22.2	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	24	Лестничная клетка		20.0	0.0	20.0	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	25	Тамбур		2.9	0.0	2.9	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	26	Умывальная		10.5	0.0	10.5	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	27	Туалет		7.4	0.0	7.4	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	28	Туалет		4.1	0.0	4.1	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	29	Кабинет		16.9	16.9	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	30	Кабинет		27.3	27.3	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	31	Кабинет		53.0	53.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	32	Кабинет		51.9	51.9	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
1 этаж	1	33	Коридор		20.9	0.0	20.9	0.0	0.0	0.0	3.50
Итого по помещению (1):					748.9	400.8	348.1	0.0	0.0	0.0	
Итого по этажу (1 этаж):					748.9	400.8	348.1	0.0	0.0	0.0	

2 этаж

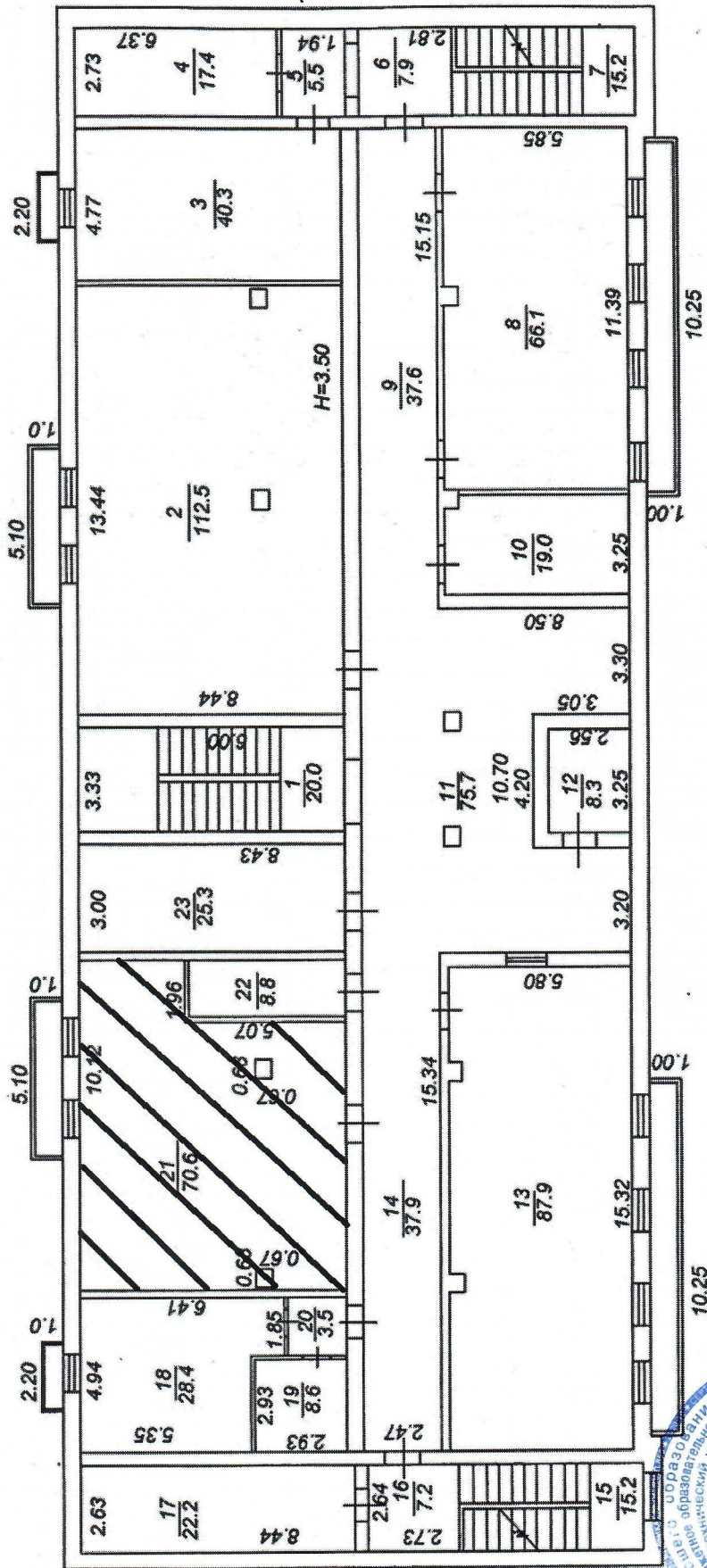
2 этаж	1	1	Лестничная клетка		27.7	0.0	27.7	0.0	0.0	0.0	3.50
2 этаж	1	2	Вестибюль		55.1	0.0	55.1	0.0	0.0	0.0	3.50
2 этаж	1	3	Коридор		50.2	0.0	50.2	0.0	0.0	0.0	3.50
2 этаж	1	4	Кабинет		52.3	52.3	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
2 этаж	1	5	Кабинет		21.6	21.6	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
2 этаж	1	6	Туалет		10.5	0.0	10.5	0.0	0.0	0.0	3.50
2 этаж	1	7	Умывальная		7.5	0.0	7.5	0.0	0.0	0.0	3.50
2 этаж	1	8	Коридор		9.3	0.0	9.3	0.0	0.0	0.0	3.50
2 этаж	1	9	Лестничная клетка		20.0	0.0	20.0	0.0	0.0	0.0	3.50
2 этаж	1	10	Кабинет		57.3	57.3	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
2 этаж	1	11	Коридор		21.0	0.0	21.0	0.0	0.0	0.0	3.50
2 этаж	1	12	Помещение		21.9	21.9	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
2 этаж	1	13	Сцена		44.1	44.1	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
2 этаж	1	14	Актный зал		169.3	169.3	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
2 этаж	1	15	Коридор		25.5	0.0	25.5	0.0	0.0	0.0	3.50
2 этаж	1	16	Кабинет		38.3	38.3	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
2 этаж	1	17	Помещение		13.0	0.0	13.0	0.0	0.0	0.0	3.50
2 этаж	1	18	Лестничная клетка		19.8	0.0	19.8	0.0	0.0	0.0	3.50
2 этаж	1	19	Коридор		9.0	0.0	9.0	0.0	0.0	0.0	3.50
2 этаж	1	20	Умывальная		8.5	0.0	8.5	0.0	0.0	0.0	3.50
2 этаж	1	21	Туалет		9.3	0.0	9.3	0.0	0.0	0.0	3.50
2 этаж	1	22	Кабинет		29.3	29.3	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
2 этаж	1	23	Кабинет		12.2	12.2	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
2 этаж	1	24	Кабинет		7.6	7.6	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
2 этаж	1	25	Кабинет		38.0	38.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
2 этаж	1	26	Кабинет		18.7	18.7	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
2 этаж	1	27	Подсобное помещение		6.0	0.0	6.0	0.0	0.0	0.0	3.50
Итого по помещению (1):					803.0	510.6	292.4	0.0	0.0	0.0	
Итого по этажу (2 этаж):					803.0	510.6	292.4	0.0	0.0	0.0	

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер части помещения	Наименование части помещения	Формула подсчета площади	Площадь помещений, кв. м						Высота по внутреннему обмеру, м
					Общая	Основная	Вспомогательная	Прочая (лоджий, балконов, террас)	Помещений общего пользования	Технических помещений	

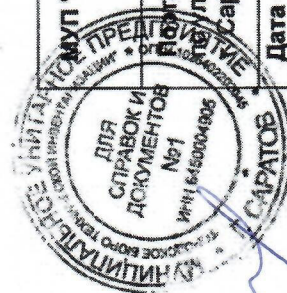
3 этаж

3 этаж	1	1	Лестничная клетка		27.7	0.0	27.7	0.0	0.0	0.0	3.50
3 этаж	1	2	Учебный кабинет		64.0	64.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
3 этаж	1	3	Лестничная клетка		31.5	0.0	31.5	0.0	0.0	0.0	3.50
3 этаж	1	4	Кабинет		18.0	18.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
3 этаж	1	5	Учебный кабинет		33.8	33.8	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
3 этаж	1	6	Туалет		10.4	0.0	10.4	0.0	0.0	0.0	3.50
3 этаж	1	7	Умывальная		7.4	0.0	7.4	0.0	0.0	0.0	3.50
3 этаж	1	8	Коридор		9.0	0.0	9.0	0.0	0.0	0.0	3.50
3 этаж	1	9	Лестничная клетка		20.0	0.0	20.0	0.0	0.0	0.0	3.50
3 этаж	1	10	Учебный кабинет		74.1	74.1	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
3 этаж	1	11	Кладовая		1.1	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	3.50
3 этаж	1	12	Учебный кабинет		52.2	52.2	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
3 этаж	1	13	Компьютерная		111.4	111.4	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
3 этаж	1	14	Компьютерная		34.9	34.9	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
3 этаж	1	15	Коридор		33.3	0.0	33.3	0.0	0.0	0.0	3.50
3 этаж	1	16	Кабинет		70.6	70.6	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
3 этаж	1	17	Лестничная клетка		19.8	0.0	19.8	0.0	0.0	0.0	3.50
3 этаж	1	18	Коридор		8.7	0.0	8.7	0.0	0.0	0.0	3.50
3 этаж	1	19	Умывальная		8.4	0.0	8.4	0.0	0.0	0.0	3.50
3 этаж	1	20	Туалет		9.2	0.0	9.2	0.0	0.0	0.0	3.50
3 этаж	1	21	Кабинет		73.7	73.7	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
3 этаж	1	22	Кабинет		18.1	18.1	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
3 этаж	1	23	Кабинет		24.0	24.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.50
Итого по помещению (1):					761.3	574.8	186.5	0.0	0.0	0.0	
Итого по этажу (3 этаж):					761.3	574.8	186.5	0.0	0.0	0.0	
Всего:					3 054.3	1 824.1	1 230.2	0.0	0.0	0.0	

ЛитА2-Подвал



МУП "Городское бюро технической инвентаризации"
г. Саратов



С.Ю. Наумов



Согласовано
Ректор



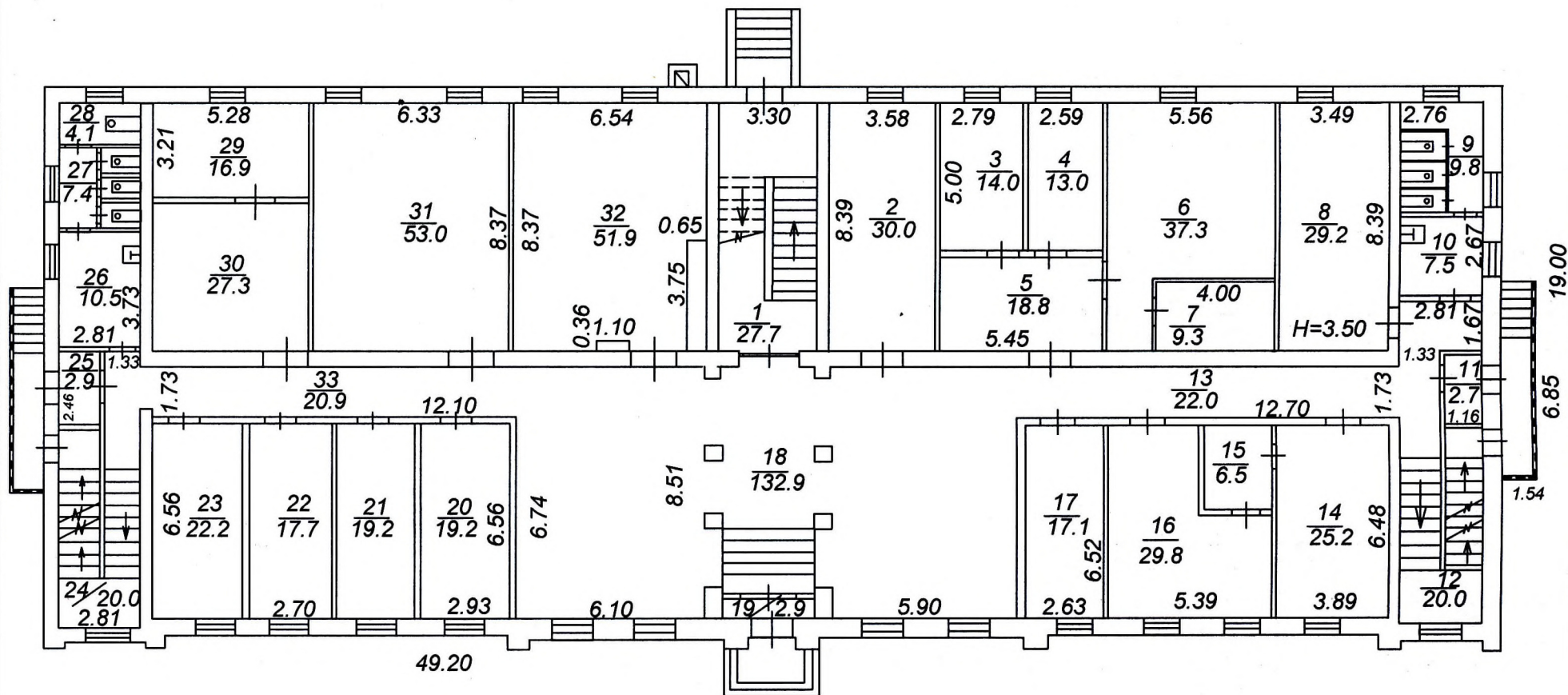
Индивидуальный предприниматель

Масштаб
1:200

Исполнитель: **И. О.**
Дата: 07.03.2018г.
Техник
Гл. специалист

Подпись: **И. О.**
Фамилия И. О.
07.03.2018г.
Техник
Гл. специалист

Лит А2-1 этаж



МУП "Городское бюро технической инвентаризации"
г. Саратов

Позтажний план:
по ул. Сакко и Ванцетти, 15
г. Саратова

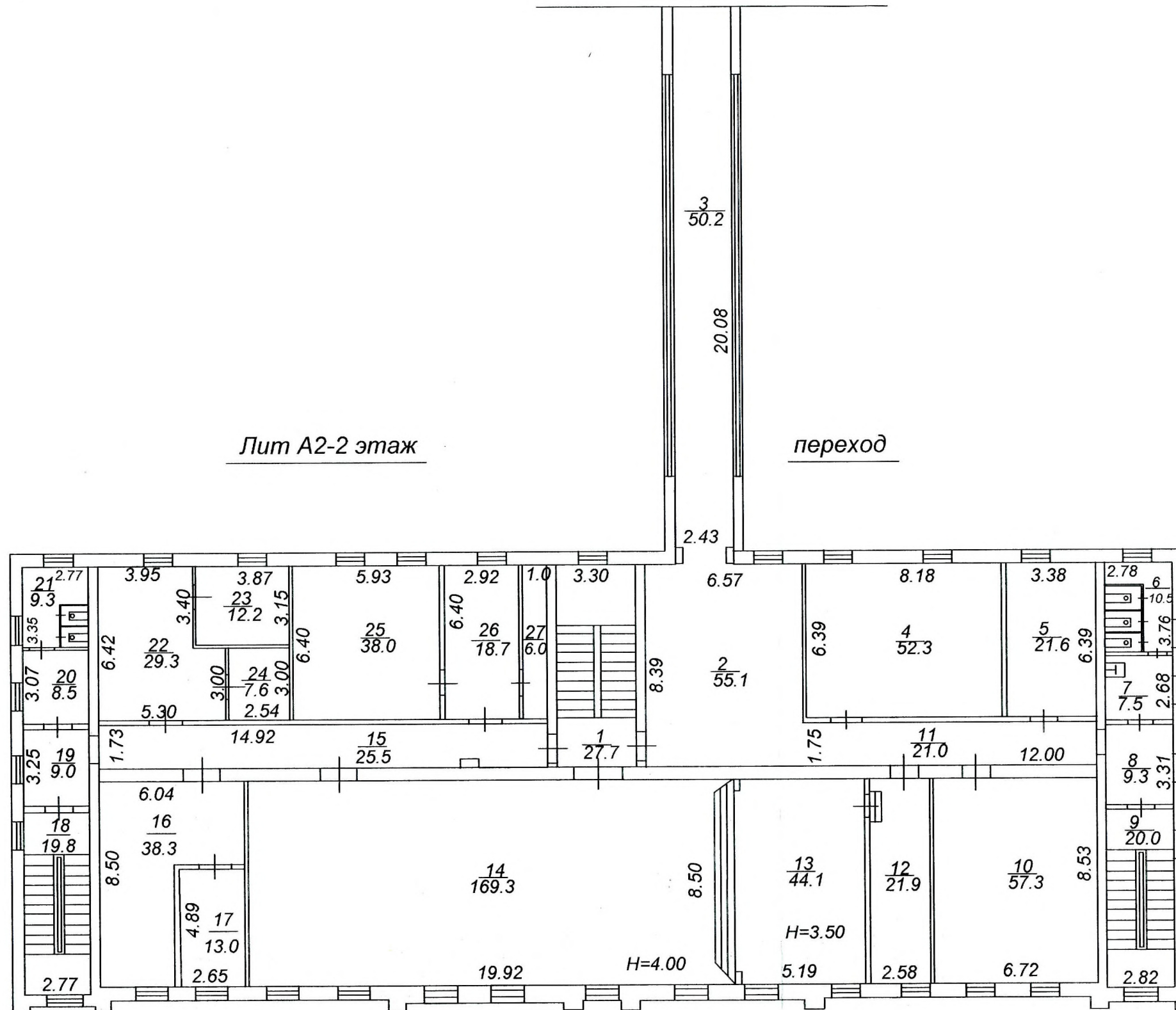
Масштаб
1:200

Дата	Исполнитель:	Фамилия И. О.	Подпись:
07.03.2018г.	Техник	Бокун Н.А.	
	Гл. специалист		

Лит А1

Лит А2-2 этаж

переход



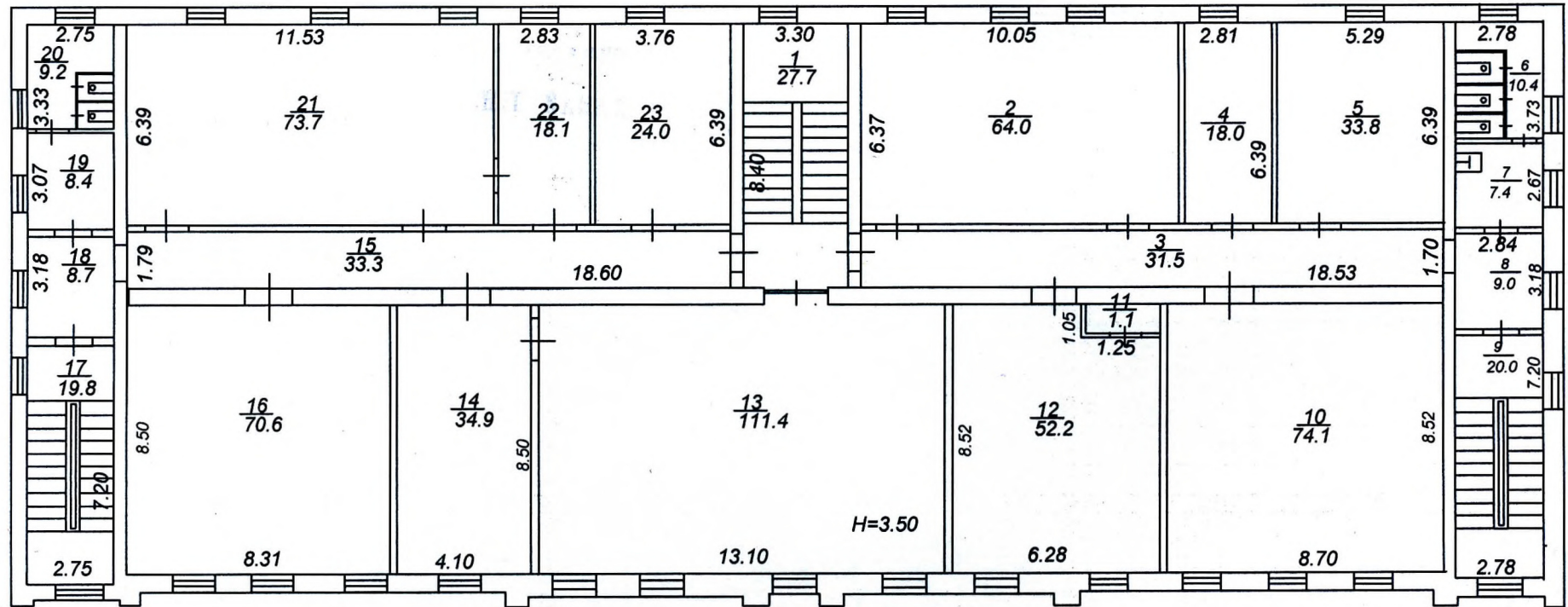
МУП "Городское бюро технической инвентаризации"
г. Саратов

Позэтажный план :
по ул. Сакко и Ванцетти, 15
г. Саратова

Масштаб
1:200

Дата	Исполнитель:	Фамилия И. О.	Подпись:
07.03.2018г.	Техник	Бокий Н.А.	<i>Бокий Н.А.</i>
	Гл. специалист	<i>Т.Н. Фомин</i>	<i>Т.Н. Фомин</i>

Лит А2-3 этаж



МУП "Городское бюро технической инвентаризации"
г. Саратов

Позтажний план:
по ул. Сакко и Ванцетти, 15
г. Саратова

Масштаб
1:200

Дата	Исполнитель:	Фамилия И. О.	Подпись:
07.03.2018г.	Техник	Бокий Н.А.	<i>Бокий Н.А.</i>
	Гл. специалист	<i>Государева Е.А.</i>	<i>Государева Е.А.</i>

Прошито и
пронумеровано
13 листов

Подпись



ИНЖЕНЕР ОТИ

ДАНАЙ Т.Н.





**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ
И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Тверская ул., д. 11, стр. 1, 4, Москва, 125009

Тел.: (495) 547-13-16

e-mail: info@minobrnauki.gov.ru

<http://www.minobrnauki.gov.ru>

08.11.2024 № МН-21/379-ЕГ

На № _____ от _____

О даче согласия на совершение сделок
по передаче в безвозмездное пользование
федерального недвижимого имущества

Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Саратовский государственный
технический университет
имени Гагарина Ю.А.»

sstu_office@sstu.ru

Территориальное управление
Росимущества
в Саратовской области

tu64@rosim.gov.ru

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, рассмотрев обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» (далее – Университет) от 05.06.2024 №№ 01/24-2358/2, 01/24-2358/3, 01/24-2358/4, 01/24-2358/5, 01/24-2358/7 о согласовании совершения сделок по передаче в безвозмездное пользование следующих объектов недвижимого имущества в целях организации питания обучающихся и работников (буфет):

- нежилых помещений №№ 20-21 площадью 90,7 кв. м, расположенных на цокольном этаже нежилого здания с кадастровым номером 64:48:040812:85 общей площадью 4 798,9 кв. м по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Международная, зд. 24, стр. 1, РНФИ П12770080750;

- нежилого помещения № 13 площадью 49,8 кв. м, расположенного на 1 этаже нежилого здания с кадастровым номером 64:50:010501:143 общей площадью 7 004,0 кв. м по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, площадь Свободы, д. 17, РНФИ П12640008196;

- нежилых помещений №№ 19-25 площадью 60,7 кв. м, расположенных на 1 этаже нежилого здания с кадастровым номером 64:48:020334:312



общей площадью 5 123,3 кв. м по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Крымская, д. 19, РНФИ П12640007156;

- нежилого помещения № 21 площадью 70,6 кв. м, расположенного в подвале нежилого здания с кадастровым номером 64:48:050303:735 общей площадью 3 054,3 кв. м по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, д. 15, РНФИ П12640002201;

- нежилого помещения № 19 площадью 20,5 кв. м, расположенного на 1 этаже нежилого здания, литера А с кадастровым номером 64:48:050371:552 общей площадью 3 078,0 кв. м по адресу: Саратовская область, г. Саратов, площадь Ильинская, д. 4, РНФИ П12640007153, сообщает следующее.

Территориальное управление Росимущества в Саратовской области (далее - ТУ Росимущества) письмом от 07.10.2024 № 64-МФ-03/6655 согласовало передачу указанного имущества в безвозмездное пользование.

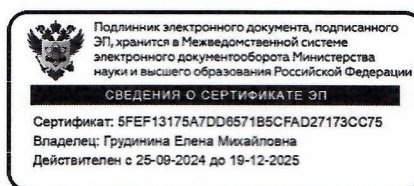
Учитывая изложенное, Министерство науки и высшего образования Российской Федерации в соответствии со статьей 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 05.04.2021 № 77-ФЗ «О внесении изменения в статью 13 Федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Положением о Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2018 № 682, Положением об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального бюджетного учреждения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 537, совместным письмом Минобрнауки России и Росимущества от 02.09.2022 №№ МН-21/ВФ-2009, ВЯ-08/39657, методическими рекомендациями Минобрнауки России от 31.10.2022 № МН-21/4427-АГ, на основании решения Комиссии по рассмотрению вопросов управления и распоряжения федеральным

имуществом, закрепленным за организациями, подведомственными Министерству науки и высшего образования Российской Федерации (протокол от 09.08.2024 № 6/У-24, вопрос № 10), согласовывает передачу в безвозмездное пользование ИП Коянбаевой Р.М. на основании п. 2 ч. 3.2 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» вышеуказанного недвижимого имущества под испрашиваемую цель сроком на 5 лет при условии соблюдения требований, установленных совместным письмом Минобрнауки России и Росимущества от 02.09.2022 №№ МН-21/ВФ-2009, ВЯ-08/39657 и методическими рекомендациями Минобрнауки России от 31.10.2022 № МН-21/4427-АГ, а также прилагаемых условий, предложенных ссудополучателем, отобранным по результатам конкурсного отбора.

Настоящее согласие на совершение указанных сделок по передаче в безвозмездное пользование федерального недвижимого имущества действительно в течение одного года.

После заключения вышеуказанных сделок Университету необходимо в течение 5 дней проинформировать Минобрнауки России с приложением копий подтверждающих документов.

Приложение: 1. Согласие ТУ Росимущества от 07.10.2024 № 64-МФ-03/6655 на 3 л. в 1 экз. (копия).
2. Предложения ссудополучателя ИП Коянбаевой Р.М., отобранного по результатам конкурсного отбора, с приложением минимального ассортимента предлагаемых блюд и напитков на 10 л. в 1 экз. (копия).



Е.М. Грудина





МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советская, д. 60, г. Саратов, 410056
тел. (8452) 74-83-00, факс (8452) 74-83-01
e-mail: tu64@rosim.gov.ru

07.10.2024 № 64-МФ-03/6655

На МН-21/4403 от 23.08.2024

Директору
Департамента управления имуществом
Министерства науки и высшего
образования
Российской Федерации

Грудининой Е.М.

ул. Тверская, д. 11, ГСП-3, г. Москва,
125993

Уважаемая Елена Михайловна!

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области (далее – Территориальное управление), в соответствии с Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области, утвержденным Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 года № 131, в соответствии с п. 2 ч. 3.2 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», согласовывает проект договора передачи в безвозмездное пользование ИП Коянбаева Р.М. (ОГРНИП 304645336400287, ИНН645300432771) следующего недвижимого имущества:

- нежилых помещений №№ 19-25 площадью 60,7 кв. м, на 1 этаже здания учебного корпуса (кадастровый номер: 64:48:020334:312, РНФИ П12640007156), общей площадью 5 123,3 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Крымская, д. 19;



- нежилого помещения № 19 площадью 20,5 кв. м, на 1 этаже нежилого четырехэтажного здания, литер А (кадастровый номер: 64:48:050371:552, РНФИ П12640007153), общей площадью 3 078,0 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, площадь Ильинская, д. 4;

- нежилого помещения № 21 площадью 70,6 кв. м, в подвале здания (кадастровый номер: 64:48:050303:735, РНФИ П12640002201) общей площадью 3 054,3 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, д. 15;

- нежилых помещений №№ 20-21 площадью 90,7 кв. м, на цокольном этаже нежилого здания (кадастровый номер: 64:48:040812:85, РНФИ П12770080750) общей площадью 4 798,9 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Международная, зд. 24, стр. 1;

- нежилого помещения № 13 площадью 49,8 кв. м, на 1 этаже здания учебного корпуса (кадастровый номер: 64:50:010501:143, РНФИ П12640008196) общей площадью 7 004,0 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, площадь Свободы, д. 17,

закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.».

Дополнительно сообщаем о возможности включения в условия договора положений, предусматривающих страхование имущественных интересов, связанных с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, а также имущественных интересов, связанных с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения объекта недвижимого имущества, в пользу ссудодателя.

Одновременно Территориальное управление сообщает, что после окончательного оформления договора безвозмездного пользования необходимо предоставить записи об изменениях сведений об объекте учета (раздел Обременение), а также один экземпляр (либо заверенную копию) акта приема - передачи и договора безвозмездного пользования на объект недвижимого

имущества, дата которых должна быть не ранее даты настоящего письма
Территориального управления.

Врио руководителя

М.В.Фролков

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Территориального управления Росимущества в Саратовской
области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 56175A1D3C6817F6C617BFB9FCEC58BD
Кому выдан: Фролков Максим Владимирович
Действителен: с 27.05.2024 до 20.08.2025

Витякова Анастасия Львовна
(8452) 74-83-15
Отдел приватизации и управления госсобственностью



Ежедневный минимальный ассортимент предлагаемых блюд и напитков

Участник Отбора Индивидуальный предприниматель Коянбаева Рамзия Миргалиевна обязуется обеспечить в пункте общественного питания в здании по адресу:

- город Саратов, улица Сакко и Ванцетти, д. 15;
на условиях безвозмездного пользования сроком на 5 лет следующий
ежедневный минимальный ассортимент блюд и напитков:

Вид блюда	Конкретное наименование	Стоимость, руб.
Блюда для завтраков (каша, яичница, омлет, запеканка творожная, сырники, оладьи, блинчики и пр.)	Каша молочная	45р
	Омлет	50р
	Блинчик	15р
Холодные блюда и за- куски (салаты, закуски с мясом, птицей, ры- бой, ветчиной и пр.)	Винегрет	45р
	Салат из капусты	40р
	Цезарь	100р
Первые блюда (супы)	Суп лапша куриная	50р
	Суп гороховый куриный	50р
	Щи с говядиной	60р
	Рассольник с говядиной	60р
Вторые блюда (блюда из натурального мяса, рыбы, птицы, блюда из фарша, паста с напол- нителями, плов и пр.)	Котлета куриная	80р
	Тефтеля куриная	80р
	Отбивная куриная	100р
	Котлета из говядины	90р
	Гуляш из говядины	100р
	Рыба тушеная	75р
	Плов с говядиной	120р
Гарниры (крупа, мака- роны, картофельное пюре, овощи и пр.)	Макароны отварные	30р
	Капуста тушеная	30р
	Картофельное пюре	40р

Напиток собственного приготовления	Компот в ассортименте	25р
Выпечка, сдоба	Сдоба в ассортименте	35р
	Беляш с говядиной	50р
	Сосиска в тесте	40р
Комплексный обед из 2х блюд	Гарнир с котлетой кур	
	компот	130р
Комплексный обед из 3х блюд	Салат первое	
	Гарнир с котлетой говяд	200р

Индивидуальный предприниматель

Подпись

М.П.

Коянбаева Рамзия Миргалиевна

Прошито и скреплено печатью

на *выдачу з/вк*

листах

Начальник правового управления *[подпись]* А.В. Потапова

«29» июля 2011 г.



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к договору безвозмездного пользования федеральным имуществом,
закрепленным за федеральным государственным бюджетным
образовательным учреждением высшего образования

от 29.11.2024 № 28-21/24а

Индивидуальный предприниматель Коянбаева Р.М.
(организация общественного питания для студентов и сотрудников университета)
Саратовская область, город Саратов, улица им. Сакко и Ванцетти, д. № 15

_____ проректор по АП и КР _____ Н.В. Жуковская

_____ проректор по УИК _____ М.В. Федукин

_____ проректор по ЭиФ _____ Н.Ю. Понятова

_____ начальник правового управления _____ А.В. Потапова