

24.07.24

ДОГОВОР № 31-21/24
безвозмездного пользования федеральным имуществом, закрепленным за
федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением
высшего образования

г. Саратов

«29» ноября 2024 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Наумова Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Коянбаева Рамзия Миргалиевна (ИП Коянбаева Р.М.), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», действующий на основании свидетельства ОГРНИП 304645336400287 от 29 декабря 2004 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с п. 2 ч. 3.2 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное владение и пользование, находящееся в федеральной собственности имущество: помещение № 20–30,3 кв.м (столовая) и помещение № 21 – 60,4 кв.м (столовая) на цокольном этаже в нежилом здании, Литер АА1А2А4А5вПк1к2, общей площадью 4798,9 кв.м, инвентарный номер 000000001000001-20, реестровый номер федерального имущества П12770080750, кадастровый номер 64:48:040812:85, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Международная, зд. 24 стр. 1 (далее – Имущество), в целях организации общественного питания для студентов и сотрудников университета.

Общая площадь передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений – 90,7 кв.м (девятью целых семь десятых квадратных метра).

Описание и технические характеристики Имущества подтверждаются документами технической инвентаризации, которые прилагаются к Договору и являются его неотъемлемой частью.

1.2. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя) и должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его передачи.

Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью. При отсутствии акта приема-передачи настоящий Договор считается незаключенным.

Подписание Акта приема-передачи Имущества свидетельствует о передаче недвижимого имущества в безвозмездное пользование «Ссудополучателю».

1.3. Передача Имущества в безвозмездное временное владение и пользование не влечет передачу прав собственности на него.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 лет.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора.

2.4. Договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в п. 2.1. и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит.

3. Обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора безвозмездного пользования заключить с Ссудополучателем Договор на возмещение коммунальных услуг и эксплуатационных расходов нежилых помещений на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

3.1.2. В пятидневный срок после заключения настоящего Договора предоставить Ссудополучателю Имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из сторон).

3.1.3. В случае аварии или иных обстоятельств, нанесших ущерб Имуществу, и произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного Имуществу ущерба.

3.1.4. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.5. В течение дня окончания срока безвозмездного пользования, установленного настоящим Договором, принять от Ссудополучателя Имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в 2 (двух) экземплярах.

3.1.6. Не допускать досрочного возврата Ссудополучателем переданного Имущества без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.1.7. Ссудодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без указания условий и оснований отказа путем направления Ссудополучателю письменного уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора.

3.1.8. Представлять в ТУ Росимущества в Саратовской области копию договора безвозмездного пользования, а также все связанные с ним документы.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора безвозмездного пользования заключить с Ссудодателем Договор на возмещение коммунальных услуг и эксплуатационных расходов нежилых помещений на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

3.2.2. В пятидневный срок после заключения настоящего Договора принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи.

3.2.3. В месячный срок со дня заключения Договора безвозмездного пользования обязуется застраховать имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия Договора безвозмездного пользования (страхование гражданской ответственности), а также застраховать имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения объекта недвижимости, в пользу Ссудодателя на весь срок действия Договора безвозмездного пользования (страхование имущества). До заключения договора страхования риск утраты (гибели), недостачи или повреждения переданного Имущества несет Ссудополучатель.

3.2.4. Ссудополучатель обязан представлять Ссудодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом в месячный срок со дня их заключения, изменения и (или) расторжения.

3.2.5. Ссудополучатель обязуется своевременно заключать договоры страхования на новый срок (максимальный срок единовременного страхования – 3 года), а в случае страхования Ссудодателем, Ссудополучатель обязан компенсировать затраты на страхование.

3.2.6. Использовать Имущество в соответствии с целевым назначением, указанным в письме Министерства науки и высшего образования РФ от 08.11.2024 № МН-21/379-ЕГ о согласовании передачи объекта недвижимости в безвозмездное пользование.

3.2.7. В течение 24 часов извещать Ссудодателя о ставшем известными ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб переданному имуществу, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Имущества, а также к устранению нанесенного помещениям ущерба.

3.2.8. Обеспечивать сохранность переданного Имущества, нести расходы на его содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.9. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями Договора на возмещение коммунальных услуг и эксплуатационных расходов.

3.2.10. Поддерживать Имущество в исправном состоянии и нести расходы по его содержанию, в том числе производить текущий ремонт Имущества за счет собственных средств с предварительного письменного согласия Ссудодателя.

3.2.11. Не сдавать Имущество в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование, не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем).

3.2.12. Не производить без предварительного письменного согласия Ссудодателя и Министерства науки и высшего образования РФ переустройство и (или) перепланировку Имущества, переданного в безвозмездное пользование, требующие внесения изменений в техническую документацию.

3.2.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения Имущества представителей Ссудодателя, Министерства науки и высшего образования РФ и ТУ Росимущества Саратовской области для проведения в установленном порядке проверки соблюдения Ссудополучателем условий Договора, эффективности использования и обеспечения сохранности переданного в безвозмездное пользование Имущества, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.14. В последний день срока действия Договора, установленный п. 2.1 настоящего Договора, сдать Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

3.2.15. В случае расторжения Договора безвозмездного пользования стороны должны провести сверку своевременности полноты внесения оплаты, связанной с содержанием имущества (коммунальных, эксплуатационных и иных расходов) и неустойки (если таковая имеется) и обеспечить возврат помещений по итогам сверки по акту приема-передачи.

3.2.16. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Договора, обратиться к Ссудодателю с соответствующим предложением не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

3.2.17. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Ссудодателю переданное Имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.2.18. Соблюдать правила внутреннего распорядка и пропускной режим, установленный на территории Ссудодателя.

4. Порядок возврата переданного в безвозмездное пользование имущества Ссудодателю

4.1. До дня подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи Имущества Ссудополучатель должен освободить Имущество и подготовить его к передаче Ссудодателю.

4.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его передачи.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Ссудополучатель осуществляет временное владение и пользование Имуществом безвозмездно.

5.2. Ссудополучатель оплачивает расходы, связанные с содержанием Имущества на основании соответствующего договора.

5.3. Обязанность по оплате расходов возникает с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

6. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя

6.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нанесение ущерба Имуществу, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки, в том числе оплатить ремонтно-реставрационные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения настоящего Договора и его заключения на новый срок

7.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

7.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

- если Ссудополучатель не использует Имущество, либо использует его не по назначению, определенному п. 1.1 Договора;
- не выполнения обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию, не заключения Договора на возмещение коммунальных услуг и эксплуатационных расходов.

7.4. Досрочное расторжение настоящего Договора или отказ от него не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также Договором на возмещение коммунальных услуг и эксплуатационных расходов.

7.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Все приложения к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемыми частями настоящего Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за свой счет с согласия Ссудодателя, данного в соответствии с решением учредителя и Территориального управления, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

9.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа

Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Адреса и банковские реквизиты Ссудодателя и Ссудополучателя

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» 410054, г. Саратов, ул. Политехническая, 77 ИНН 6454004110 КПП 645401001 УФК по Саратовской области (СГТУ имени Гагарина Ю.А. л/с 20606Х44806) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Саратовской области г. Саратов БИК 016311121 Банковский счет 40102810845370000052 Казначейский счет 03214643000000016000 ОКТМО 63701000	Индивидуальный предприниматель Коянбаева Рамзия Миргалиевна Юридический адрес: 410003, г. Саратов, 1-й проезд им. Радищева, д. 6 ИНН 645300432771 ОГРНИП 304645336400287 Р/с 40802810400620000864 в ПАО «АК БАРС» БАНК БИК 049205805 к/с 301018100000000000805 тел. 89042402042 E-mail: 777ramziya777@mail.ru
--	--

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

Ректор

 /С.Ю. Наумов/

М.П.



От Ссудополучателя:

Индивидуальный предприниматель

 /Р.М. Коянбаева/

М.П.



АКТ

приема-передачи к договору безвозмездного пользования федеральным имуществом, закрепленным за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования

№ 31-21/24а от «29» ноября 2024 года

г. Саратов

«29» ноября 2024 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Наумова Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Коянбаева Рамзия Миргалиевна (ИП Коянбаева Р.М.), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», действующий на основании свидетельства ОГРНИП 304645336400287 от 29 декабря 2004 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное временное владение и пользование, находящееся в федеральной собственности имущество: помещение № 20 – 30,3 кв.м (столовая) и помещение № 21 – 60,4 кв.м (столовая) на цокольном этаже в нежилом здании, Литер АА1А2А4А5вПк1к2, общей площадью 4798,9 кв.м, инвентарный номер 000000001000001-20, реестровый номер федерального имущества П12770080750, кадастровый номер 64:48:040812:85, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Международная, зд. 24 стр. 1. Общая площадь передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений – 90,7 кв.м, балансовой стоимостью 384468,05 руб. (далее – Имущество), в целях организации общественного питания для студентов и сотрудников университета.

2. Настоящим Ссудополучатель подтверждает, что переданное Имущество находится в надлежащем техническом состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Передал:

СГТУ имени Гагарина Ю.А.

Ректор

М.П.

/С.Ю. Наумов/



Принял:

Индивидуальный предприниматель

М.П.

/Р.М. Коянбаева/



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2024, поступившего на рассмотрение 12.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71861959			
Кадастровый номер:		64:48:040812:85	
Номер кадастрового квартала:		64:48:040812	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 63:401:001:005645480; Инвентарный номер 65086; Условный номер 64-64-01/019/2005-573	
Адрес:		Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Международная, зд. 24 стр. 1	
Площадь, м2:		4798.9	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Нежилое здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		4, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1965	
Кадастровая стоимость, руб:		113792476.58	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		64:48:040812:11	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Басюк Борис Михайлович, действующий(ая) на основании документа "" ТУ Росимущества в Саратовской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71861959			
Кадастровый номер:		64:48:040812:85	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.", ИНН: 6454004110
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 64:48:040812:85-64/001/2020-2 30.06.2020 11:38:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	11.01.2023 14:52:53
		номер государственной регистрации:	64:48:040812:85-64/136/2023-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2023 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Вендэкс-Волга", ИНН: 6452907081
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды части нежилого помещения федерального недвижимого имущества, закрепленного за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А." на праве оперативного управления, № 191-21/2022, выдан 25.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 4	
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71861959			
Кадастровый номер:		64:48:040812:85	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 64-64/001-64/001/256/2016-36/2 25.05.2016 19:40:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71861959			
Кадастровый номер:		64:48:040812:85	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Общество с ограниченной ответственностью
"Федеральный кадастровый центр -
бюро техников и инженеров"

ООО "Федеральный кадастровый центр - БТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Здание

(или объекта учета)

Нежилое здание

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Саратовская область	
Район	САРАТОВ	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	г
	наименование	Саратов
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	ул
	наименование	Международная
Номер дома	24	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	63:401:000:000003819:А
Кадастровый номер	

Цитата органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на "22" июля 2020 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

(подпись)

АНИКИН М.И.

(Фамилия И.О.)



I. Сведения о принадлежности объекта

Форма собственности	Субъект права	Доля	Правоустанавливающий документ	Свидетельства о государственной регистрации права
Государственная федеральная собственность	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А."	1	Оперативное управление, распоряжение №51-р Министерства науки и высшего образования РФ от 27.01.2020 г.	

II. Общие сведения

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Этаж-ность	Подзем. этаж-ть	Год постро-ки	Год посл. капремонта	Параметр	Тип параметра
A	Нежилое здание	нежилое здание	4-цок.эт.	1	1965	-	3944	Общая площадь (кв.м)
A1	Основная пристройка	пристройка	3+цок.эт		неизв.	-	808,9	Общая площадь (кв.м)
A2	Основная пристройка	пристройка	1		неизв.	-	46	Общая площадь (кв.м)
A4		Холодная пристройка	1		неизв.	-	1	Количество (шт.)
A5		Холодная пристройка	1		неизв.	-	1	Количество (шт.)
вП		вход в подвал			неизв.	-	8,7	Площадь застройки (кв.м)
к1		Лестница			неизв.	-	70,3	Площадь застройки (кв.м)
к2		Лестница			неизв.	-	37,7	Общая площадь (кв.м)

III. Исчисление площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)

Литера	Формула расчёта площади по наружному обмеру	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчёта количества оцениваемых единиц	Количество единиц	Единица измерения
A		920,3	18,31		17680	куб.м
A1		222,4	14,31		3313	куб.м
A2		55,8	3,2		179	куб.м
A4		29,6	3,92		1	шт.
A5		20,4	3,93		1	шт.
вП		8,7	0		8,7	кв.м
к1		70,3	0		70,3	кв.м
к2		37,7	0		37,7	кв.м

IV. Определение износа недоступных осмотру конструктивных элементов

Литера	Часть объек-та	Наименование конструктивных элементов	Фактически прослужен-ное время, лет	Предполо-жительный срок служ-бы, лет	Средний норматив-ный срок службы, лет	Формула расчета износа недоступных осмотру конструктивных элементов	Износ, %
—	—	—	—	—	—	—	—

V. Благоустройства, кв.м

Литера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
A	3944	3944	3944	3944		централизованное от предприятий РАО ЕС (ТЭЦ)	3944		-	
A1	808,9	808,9	808,9	808,9		централизованное от предприятий РАО ЕС (ТЭЦ)	808,9		-	
A2	46	46	46	46		централизованное от предприятий РАО ЕС (ТЭЦ)	46		-	
A4			19,1			отсутствует			-	
A5			12,2			отсутствует			-	

VI. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Коэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с попр. коэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коэф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Действи-тельная стоимость
A	32	26	a	куб.м	17680	21,90	1	1	1	21,90	387192	42,4751	16446001	30	11512201
A1	32	26	a	куб.м	3313	21,90	1	1	1	21,90	72555	42,4751	3081778	0	3081778
A2	32	26	a	куб.м	179	21,90	1	1	1	21,90	3920	42,4751	166502	0	166502
A4	28	165	a	шт.	1	87,40	1,25	1	1	109,25	109	42,4751	4630	0	4630
A5	28	165	a	шт.	1	87,40	1,25	1	1	109,25	109	42,4751	4630	0	4630
вП	28	165	в	кв.м	8,7	76,90	1	0,69	1	53,06	462	42,4751	19623	0	19623
к1	28	156	б	кв.м	70,3	18,60	1	0,49	1	9,11	641	42,4751	27227	0	27227
к2	28	156	б	кв.м	37,7	18,60	1	0,49	1	9,11	344	42,4751	14611	0	14611
Итого по объекту											465332		19785002		14831202

VII. Балансовая стоимость объекта и его элементов

Литера	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная балансовая стоимость

VIII. Описание конструктивных элементов

Литера **A** Назначение **нежилое здание** Группа капитальности **I**

Название

Сборник **32** Таблица **26** Раздел **a**

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемента	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средне-взвешенный % износа
1	Фундаменты	бетонный ленточный	30	удовлетворительное	4	1,00	4,00	1,20
2	Стены и перегородки	кирпич	30	удовлетворительное	24	1,00	24,00	7,20
3	Перекрытие (покрытие)	железобетонные	30	удовлетворительное	22	1,00	22,00	6,60
4	Кровля	металлическая	30	удовлетворительное	6	1,00	6,00	1,80
5	Полы	бетонные покрытые линолеумом	30	удовлетворительное	13	1,00	13,00	3,90
6	Проемы	простые в шпунт	30	удовлетворительное	9	1,00	9,00	2,70
7	Отделочные работы	обычная	30	удовлетворительное	4	1,00	4,00	1,20
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	соответствуют выбранному образцу	30	удовлетворительное	13	1,00	13,00	3,90
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50
Итого					100		100	30
Процент износа					$30 / 100 * 100 \% = 30 \%$			

Литера **A1** Назначение **пристройка** Группа капитальности **I**

Название

Сборник **32** Таблица **26** Раздел **a**

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемента	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средне-взвешенный % износа
1	Фундаменты	бетонный ленточный	0	хорошее	4	1,00	4,00	0,00
2	Стены и перегородки	кирпич	0	хорошее	24	1,00	24,00	0,00
3	Перекрытие (покрытие)	железобетонные	0	хорошее	22	1,00	22,00	0,00
4	Кровля	металлическая	0	хорошее	6	1,00	6,00	0,00
5	Полы	дощатые окрашенные	0	хорошее	13	1,00	13,00	0,00
6	Проемы	простые в шпунт	0	хорошее	9	1,00	9,00	0,00
7	Отделочные работы	обычная	0	хорошее	4	1,00	4,00	0,00
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	соответствуют выбранному образцу	0	хорошее	13	1,00	13,00	0,00
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	0	хорошее	5	1,00	5,00	0,00
Итого					100		100	0
Процент износа					$0 / 100 * 100 \% = 0 \%$			

Литера	A2	Назначение	пристройка	Группа капитальности	I
--------	----	------------	------------	----------------------	---

Название

Сборник	32	Таблица	26	Раздел	a
---------	----	---------	----	--------	---

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемента	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средне-взвешенный % износа
1	Фундаменты	бетонный ленточный	0	хорошее	4	1,00	4,00	0,00
2	Стены и перегородки	кирпич	0	хорошее	24	1,00	24,00	0,00
3	Перекрытие (покрытие)	железобетонные	0	хорошее	22	1,00	22,00	0,00
4	Кровля	металлическая	0	хорошее	6	1,00	6,00	0,00
5	Полы	бетонные	0	хорошее	13	1,00	13,00	0,00
6	Проемы	простые в шпунт	0	хорошее	9	1,00	9,00	0,00
7	Отделочные работы	обычная	0	хорошее	4	1,00	4,00	0,00
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	соответствуют выбранному образцу	0	хорошее	13	1,00	13,00	0,00
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	0	хорошее	5	1,00	5,00	0,00
Итого					100		100	0
Процент износа					$0 / 100 * 100 \% = 0 \%$			

Литера	A4	Назначение	Холодная пристройка	Группа капитальности	II
--------	----	------------	---------------------	----------------------	----

Название

Сборник	28	Таблица	165	Раздел	a
---------	----	---------	-----	--------	---

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемента	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средне-взвешенный % износа
1	Фундамент	бетонный ленточный	0	хорошее	6	1,00	6,00	0,00
2	Стены и перегородки	кирпич	0	хорошее	29	1,00	29,00	0,00
3	Перекрытия	железобетонные	0	хорошее	10	1,00	10,00	0,00
4	Крыша	металлическая	0	хорошее	18	1,00	18,00	0,00
5	Полы	бетонные	0	хорошее	10	1,00	10,00	0,00
6	Проемы	простые в шпунт	0	хорошее	10	1,00	10,00	0,00
7	Отделочные работы	обычная	0	хорошее	8	1,00	8,00	0,00
8	Внутреннее освещение	есть	0	хорошее	3	1,00	3,00	0,00
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	0	хорошее	6	1,00	6,00	0,00
Итого					100		100	0
Процент износа					$0 / 100 * 100 \% = 0 \%$			

Литера	A5	Назначение	Холодная пристройка	Группа капитальности	II
--------	----	------------	---------------------	----------------------	----

Название

Сборник	28	Таблица	165	Раздел	a
---------	----	---------	-----	--------	---

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемента	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средне-взвешенный % износа
1	Фундамент	бетонный ленточный	0	хорошее	6	1,00	6,00	0,00
2	Стены и перегородки	кирпич	0	хорошее	29	1,00	29,00	0,00
3	Перекрытия	железобетонные	0	хорошее	10	1,00	10,00	0,00
4	Крыша	металлическая	0	хорошее	18	1,00	18,00	0,00
5	Полы	бетонные	0	хорошее	10	1,00	10,00	0,00
6	Проемы	простые в шпунт	0	хорошее	10	1,00	10,00	0,00
7	Отделочные работы	обычная	0	хорошее	8	1,00	8,00	0,00
8	Внутреннее освещение	есть	0	хорошее	3	1,00	3,00	0,00
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	0	хорошее	6	1,00	6,00	0,00
Итого					100		100	0
Процент износа					$0 / 100 * 100 \% = 0 \%$			

Литера	вП	Назначение	вход в подвал	Группа капитальности	V
--------	----	------------	---------------	----------------------	---

Название

Сборник	28	Таблица	165	Раздел	в
---------	----	---------	-----	--------	---

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемента	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средне-взвешенный % износа
1	Фундамент	бетонный ленточный	0	хорошее	5	1,00	5,00	0,00
2	Стены и перегородки	кирпич	0	хорошее	45	1,00	45,00	0,00
3	Крыша		0		20	0,00	0,00	0,00
4	Полы	бетонные	0	хорошее	8	1,00	8,00	0,00
5	Проемы		0		11	0,00	0,00	0,00
6	Отделочные работы	обычная	0	хорошее	5	1,00	5,00	0,00
7	Внутреннее освещение	есть	0	хорошее	2	1,00	2,00	0,00
8	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	0	хорошее	4	1,00	4,00	0,00
Итого					100		69	0
Процент износа					$0 / 69 * 100 \% = 0 \%$			

Литера	к1	Назначение	Лестница	Группа капитальности	V
--------	----	------------	----------	----------------------	---

Название

Сборник	28	Таблица	156	Раздел	б
---------	----	---------	-----	--------	---

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемента	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средне-взвешенный % износа
1	Фундамент	бетонный ленточный	0	хорошее	17	1,00	17,00	0,00
2	Стены и перегородки		0		22	0,00	0,00	0,00
3	Перекрытия		0		13	0,00	0,00	0,00
4	Полы	бетонные	0	хорошее	18	1,00	18,00	0,00
5	Крыша		0		16	0,00	0,00	0,00
6	Отделочные работы	обычная	0	хорошее	11	1,00	11,00	0,00
7	Внутреннее электроосвещение	есть	0	хорошее	2	1,00	2,00	0,00
8	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	0	хорошее	1	1,00	1,00	0,00
Итого					100		49	0
Процент износа					$0 / 49 * 100 \% = 0 \%$			

Литера	к2	Назначение	Лестница	Группа капитальности	V
--------	----	------------	----------	----------------------	---

Название

Сборник	28	Таблица	156	Раздел	б
---------	----	---------	-----	--------	---

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемента	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средне-взвешенный % износа
1	Фундамент	бетонный ленточный	0	хорошее	17	1,00	17,00	0,00
2	Стены и перегородки		0		22	0,00	0,00	0,00
3	Перекрытия		0		13	0,00	0,00	0,00
4	Полы	бетонные	0	хорошее	18	1,00	18,00	0,00
5	Крыша		0		16	0,00	0,00	0,00
6	Отделочные работы	обычная	0	хорошее	11	1,00	11,00	0,00
7	Внутреннее электроосвещение	есть	0	хорошее	2	1,00	2,00	0,00
8	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	0	хорошее	1	1,00	1,00	0,00
Итого					100		49	0
Процент износа					$0 / 49 * 100 \% = 0 \%$			

IX. Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
						основная	вспомогательная	общая	иная	
A	П1	подвальный	1	коридор			7,7	7,7		2,4
A	П1	подвальный	2	коридор			8,2	8,2		2,4

А	П1	подвальный	3	помещение	45,6	45,6	2,4
А	П1	подвальный	4	комната	35,4	35,4	2,4
А	П1	подвальный	5	комната	60,7	60,7	2,4
А	П1	подвальный	6	лестничная клетка		24,7	2,4
А	П1	подвальный	7	лестничная клетка		24,7	2,4
А	П1	подвальный	8	коридор		28,1	2,4
А	П1	подвальный	9	помещение	13,7	13,7	2,4
А	П1	подвальный	10	комната	57,8	57,8	2,4
Итого по П1 этажу (подвальный)					213,2	83,4	306,6
А	Ц1	цокольный	1	лестничная клетка		21,5	2,9
А	Ц1	цокольный	2	коридор		3,0	2,9
А	Ц1	цокольный	3	кабинет	9,3	9,3	2,9
А	Ц1	цокольный	4	кабинет	12,7	12,7	2,9
А	Ц1	цокольный	5	кабинет	29,6	29,6	2,9
А	Ц1	цокольный	6	помещение	5,1	5,1	2,9
А	Ц1	цокольный	7	коридор		3,3	2,9
А	Ц1	цокольный	8	тамбур		1,5	2,9
А	Ц1	цокольный	9	кабинет	7,5	7,5	2,9
А	Ц1	цокольный	10	коридор		4,7	2,9
А	Ц1	цокольный	11	кабинет	3,0	3	2,9
А	Ц1	цокольный	12	туалет		1,5	2,9
А	Ц1	цокольный	13	кабинет	8,7	8,7	2,9
А	Ц1	цокольный	14	коридор		10,1	2,9
А	Ц1	цокольный	15	кухня		14,9	2,9
А	Ц1	цокольный	20	столовая	30,3	30,3	2,9
А	Ц1	цокольный	21	столовая	60,4	60,4	2,9
А	Ц1	цокольный	22	коридор		82,3	2,9
А	Ц1	цокольный	23	кабинет	17,6	17,6	2,9
А	Ц1	цокольный	24	электрощитовая		14,7	2,9
А	Ц1	цокольный	25	подсобное		6,4	2,9
А	Ц1	цокольный	26	коридор		13,6	2,9
А	Ц1	цокольный	27	раздевалка		5,8	2,9
А	Ц1	цокольный	28	коридор		3,3	2,9
А	Ц1	цокольный	29	спортивный зал	95,3	95,3	2,9
А	Ц1	цокольный	30	коридор		9,4	2,9
А	Ц1	цокольный	31	спортивный зал	47,4	47,4	2,9
А	Ц1	цокольный	32	коридор		41,5	2,9
А	Ц1	цокольный	33	лестничная клетка		38,1	2,9
А	Ц1	цокольный	34	коридор		7,2	2,9
А	Ц1	цокольный	35	туалет		14,2	2,9
А	Ц1	цокольный	36	помещение	36,4	36,4	2,9
А	Ц1	цокольный	37	душевая		4,6	2,9
А	Ц1	цокольный	38	туалет		2,5	2,9
А	Ц1	цокольный	39	туалет		13,7	2,9
А	Ц1	цокольный	40	коридор		6,7	2,9
Итого по Ц1 этажу (цокольный)					363,3	324,5	687,8
А	1		1	тамбур		2,1	2,9
А	1		2	вестибюль		68,8	2,9
А	1		3	коридор		74,1	2,9
А	1		4	кабинет	13,1	13,1	2,9
А	1		5	кабинет	12,8	12,8	2,9
А	1		6	кабинет	16,3	16,3	2,9
А	1		7	кабинет	22,0	22	2,9
А	1		8	кабинет	9,5	9,5	2,9
А	1		9	коридор		11,0	2,9
А	1		10	лестничная клетка		22,7	2,9
А	1		11	тамбур		1,5	2,9
А	1		12	кабинет	48,3	48,3	2,9
А	1		13	кабинет	47,1	47,1	2,9
А	1		14	кабинет	15,6	15,6	2,9
А	1		15	кабинет	15,8	15,8	2,9
А	1		16	кабинет	16,0	16	2,9
А	1		17	библиотека	96,8	96,8	2,9
А	1		18	коридор		66,0	2,9
А	1		19	архив	49,2	49,2	2,9
А	1		20	лестничная клетка		23,5	2,9
А	1		21	тамбур		1,5	2,9
А	1		22	кабинет	63,3	63,3	2,9
А	1		23	кабинет	5,2	5,2	2,9
А	1		24	кабинет	9,7	9,7	2,9

Согласовано:

Ректор

Индивидуальный предприниматель



С.Ю. Наумов
Р.М. Коянбаева

A	1		25	туалет		14,4	14,4		2,9
A	1		35	котельная		17,0	17		2,79
Итого по 1 этажу						440,7	302,6	743,3	
A	2		1	лестничная клетка			24,9	24,9	3,52
A	2		2	коридор			19,7	19,7	3,52
A	2		3	кабинет		13,0		13	3,52
A	2		4	кабинет		13,0		13	3,52
A	2		5	кабинет		14,4		14,4	3,52
A	2		6	кабинет		47,5		47,5	3,52
A	2		7	кабинет		16,8		16,8	3,52
A	2		8	кабинет		24,0		24	3,52
A	2		9	кабинет		12,0		12	3,52
A	2		10	туалет			3,8	3,8	3,52
A	2		11	кабинет		17,8		17,8	3,52
A	2		12	кабинет		58,5		58,5	3,52
A	2		13	кабинет		46,9		46,9	3,52
A	2		14	коридор			135,0	135	3,52
A	2		15	кабинет		96,3		96,3	3,52
A	2		16	кабинет		49,2		49,2	3,52
A	2		17	лестничная клетка			24,9	24,9	3,52
A	2		18	кабинет		63,3		63,3	3,52
A	2		19	кабинет		12,2		12,2	3,52
A	2		20	туалет			12,9	12,9	3,52
A	2		21	коридор			17,9	17,9	3,52
Итого по 2 этажу						484,9	239,1	724,0	
A	3		1	лестничная клетка			24,9	24,9	3,06
A	3		2	коридор			167,8	167,8	3,06
A	3		3	кабинет		13,0		13	3,06
A	3		4	кабинет		13,0		13	3,06
A	3		5	кабинет		14,0		14	3,06
A	3		6	кабинет		30,5		30,5	3,06
A	3		7	кабинет		17,5		17,5	3,06
A	3		8	кабинет		48,6		48,6	3,06
A	3		9	кабинет		47,8		47,8	3,06
A	3		10	кабинет		47,2		47,2	3,06
A	3		11	кабинет		48,0		48	3,06
A	3		12	кабинет		48,6		48,6	3,06
A	3		13	кабинет		48,4		48,4	3,06
A	3		14	кабинет		49,2		49,2	3,06
A	3		15	лестничная клетка			25,1	25,1	3,06
A	3		16	кабинет		63,3		63,3	3,06
A	3		17	кабинет		12,2		12,2	3,06
A	3		18	туалет			13,2	13,2	3,06
Итого по 3 этажу						501,3	231,0	732,3	
A	4		1	лестничная клетка			25,0	25	3,7
A	4		2	коридор			10,2	10,2	3,7
A	4		3	кабинет		18,5		18,5	3,7
A	4		4	кабинет		17,2		17,2	3,7
A	4		5	кабинет		48,1		48,1	3,7
A	4		6	кабинет		13,6		13,6	3,7
A	4		7	кабинет		48,6		48,6	3,7
A	4		8	кабинет		232,5		232,5	3,7
A	4		9	кабинет		156,2		156,2	3,7
A	4		10	кабинет		49,2		49,2	3,7
A	4		11	лестничная клетка			25,1	25,1	3,7
A	4		12	кабинет		48,6		48,6	3,7
A	4		13	кабинет		13,3		13,3	3,7
A	4		14	кабинет		12,3		12,3	3,7
A	4		15	кабинет		13,0		13	3,7
A	4		16	коридор			18,6	18,6	3,7
Итого по 4 этажу						671,1	78,9	750,0	
Итого по лит. "А"						2674,5	1269,5	3944,0	
A1	Ц1	цокольный	41	кабинет		35,8		35,8	2,9
A1	Ц1	цокольный	42	кабинет		35,7		35,7	2,9
A1	Ц1	цокольный	43	гардеробная			47,4	47,4	2,9
A1	Ц1	цокольный	44	гардеробная			25,3	25,3	2,9
A1	Ц1	цокольный	45	коридор			7,3	7,3	2,9
A1	Ц1	цокольный	46	кабинет		27,6		27,6	2,9
A1	Ц1	цокольный	47	кабинет		20,7		20,7	2,9
A1	Ц1	цокольный	48	кабинет		11,4		11,4	2,9

Итого по Ц1 этажу (цокольный)					131,2	80,0	211,2		
A1	1		26	кабинет		19,3		19,3	2,9
A1	1		27	кабинет		15,7		15,7	2,9
A1	1		28	кабинет		16,9		16,9	2,9
A1	1		29	кабинет		18,1		18,1	2,9
A1	1		30	холл			50,3	50,3	2,9
A1	1		31	кабинет		18,5		18,5	2,9
A1	1		32	кабинет		16,7		16,7	2,9
A1	1		33	кабинет		17,4		17,4	2,9
A1	1		34	кабинет		17,4		17,4	2,9
Итого по 1 этажу					140,0	50,3	190,3		
A1	2		22	кабинет		35,7		35,7	3,52
A1	2		23	кабинет		35,7		35,7	3,52
A1	2		24	кабинет		51,6		51,6	3,52
A1	2		25	кабинет		35,9		35,9	3,52
A1	2		26	кабинет		35,7		35,7	3,52
Итого по 2 этажу					194,6		194,6		
A1	3		19	кабинет		75,8		75,8	3,06
A1	3		20	кабинет		61,4		61,4	3,06
A1	3		21	кабинет		75,6		75,6	3,06
Итого по 3 этажу					212,8		212,8		
Итого по лит. "А1"					678,6	130,3	808,9		
A2	Ц1	цокольный	16	кладовая			5,7	5,7	2,9
A2	Ц1	цокольный	17	коридор			22,3	22,3	2,9
A2	Ц1	цокольный	18	тамбур			3,9	3,9	2,9
A2	Ц1	цокольный	19	кухня			14,1	14,1	2,9
Итого по Ц1 этажу (цокольный)						46,0	46,0		
Итого по лит. "А2"						46,0	46,0		
A4	1		36	тамбур				19,1	3,62
Итого по 1 этажу							0,0	19,1	
Итого по лит. "А4"							0,0	19,1	
A5	1		37	тамбур				12,2	3,63
Итого по 1 этажу							0,0	12,2	
Итого по лит. "А5"							0,0	12,2	
Всего по строению					3353,1	1445,8	4798,9	31,3	
Итого					3353,1	1445,8	4798,9	31,3	

Х. Экспликация площади земельного участка

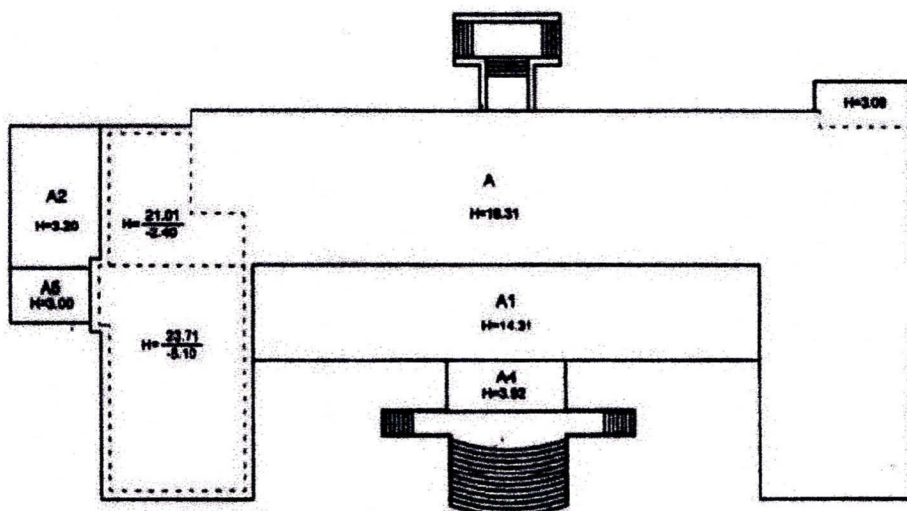
по документам	Площадь участка			
	застроенная		незастроенная	
	строения	сооружения	грунт	зелёные насаждения
6234,0	1365,2			

XI. Сведения об обследовании объекта

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
22.07.2020	Аникин М.И.		Аникин М.И.	

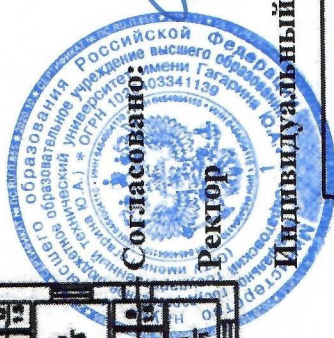
XII. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Ситуационный план	1
2	Позитивный план	6



Общество с ограниченной ответственностью
"Федеральный кадастровый центр - БТИ"

Начальник 22.07.2020 г.	Аннин М.И.		Ситуационный план лит. АА1А2А4А5
Проверил 22.07.2020 г.	Аннин М.И.		
Техник 22.07.2020 г.	Аннин М.И.		
		г. Саратов, ул. Международная, д.24	Лист - 1 Листов - 1 Масштаб 1: 500



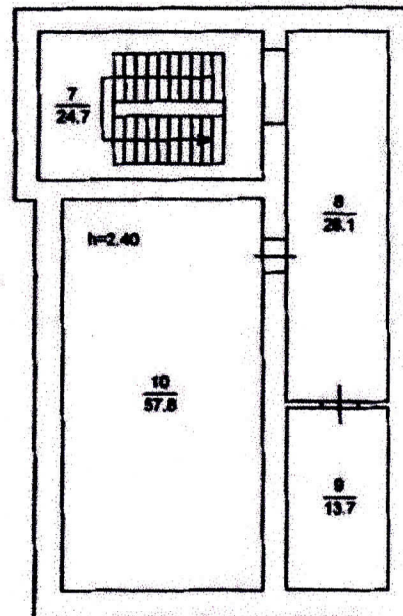
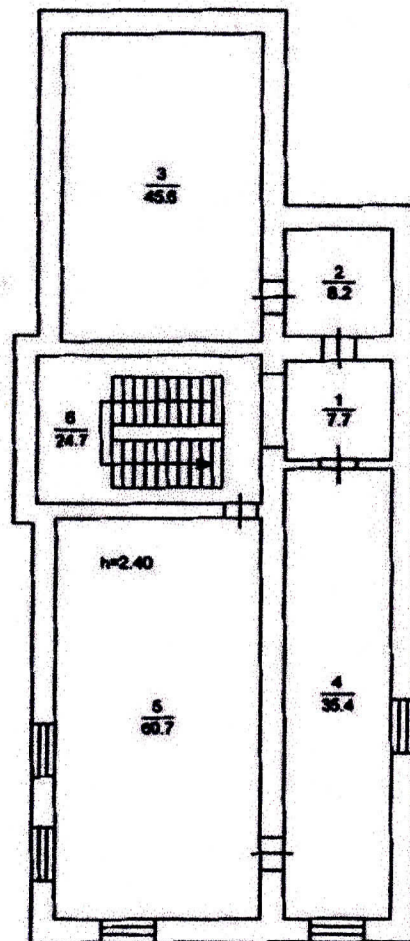
Р.М. Коянбаева

Индивидуальный предприниматель

Общество с ограниченной ответственностью
"Федеральный кадастровый центр - БТИ"

Начальник	Аликин М.И.	 Федеральный научный центр информационных теорий и связей	г. Саратов, ул. Микрореволюция, д.24	Акт - 2
22.07.2020 г.	Аликин М.И.			Акт - 6
Проверил	Аликин М.И.			Масштаб 1: 200
22.07.2020 г.	Аликин М.И.			

Лит А - подвал



**Общество с ограниченной ответственностью
"Федеральный кадастровый центр - БТИ"**

Начальник
22.07.2020 г.

Анжон М.И.

Проверил
22.07.2020 г.

Анжон М.И.

Техник
22.07.2020 г.

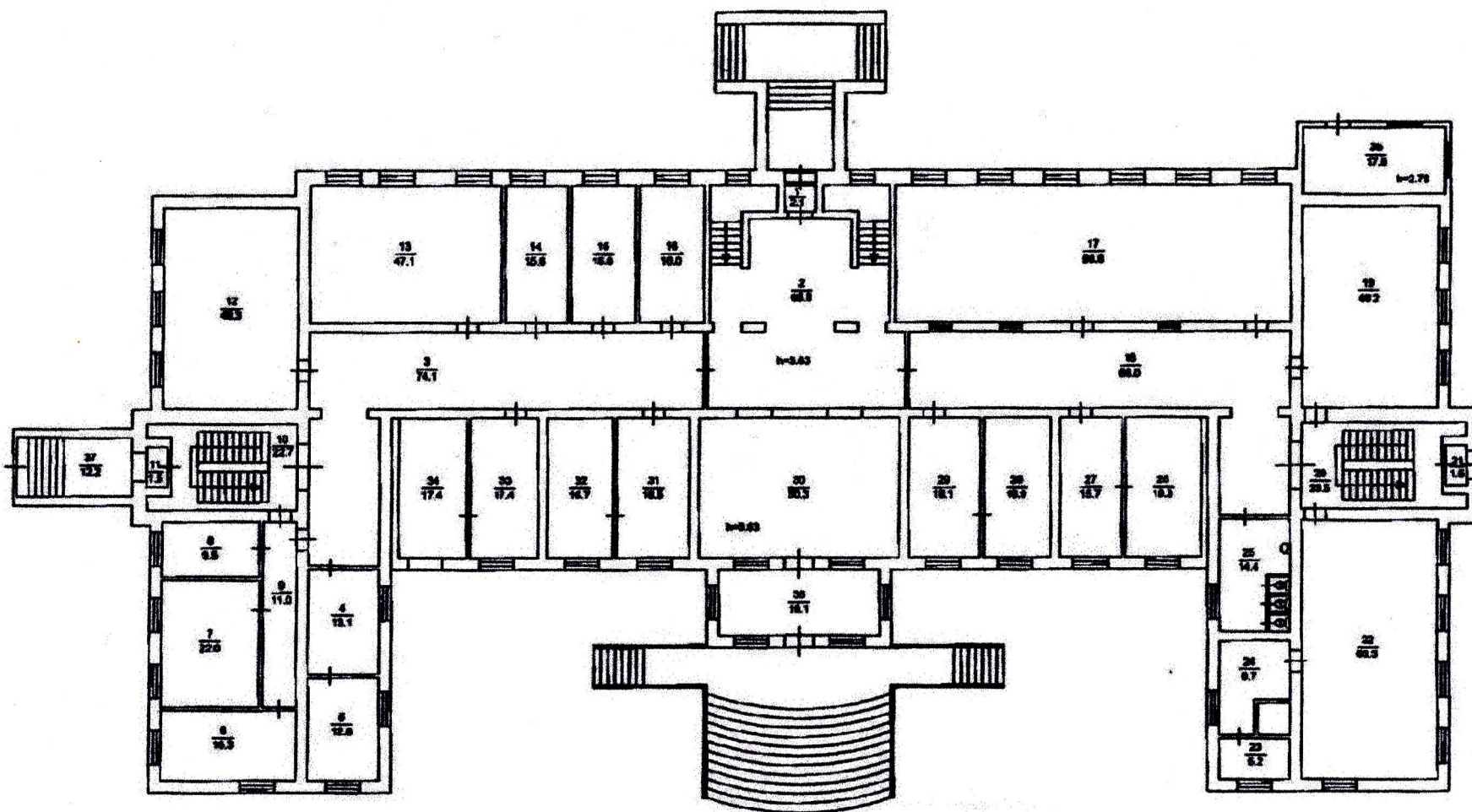
Анжон М.И.

Поэтажный план лит. А - подвал



г. Саратов,
ул. Международная, д.24

Лист - 1
Листов - 6
Масштаб 1: 200



Общество с ограниченной ответственностью
"Федеральный кадастровый центр - БТИ"

Начальник

22.07.2020 г.

Анжон М.И.

Проверил

22.07.2020 г.

Анжон М.И.

Техник

22.07.2020 г.

Анжон М.И.



Поэтажный план лит. АА1 - 1 этаж

г. Саратов,

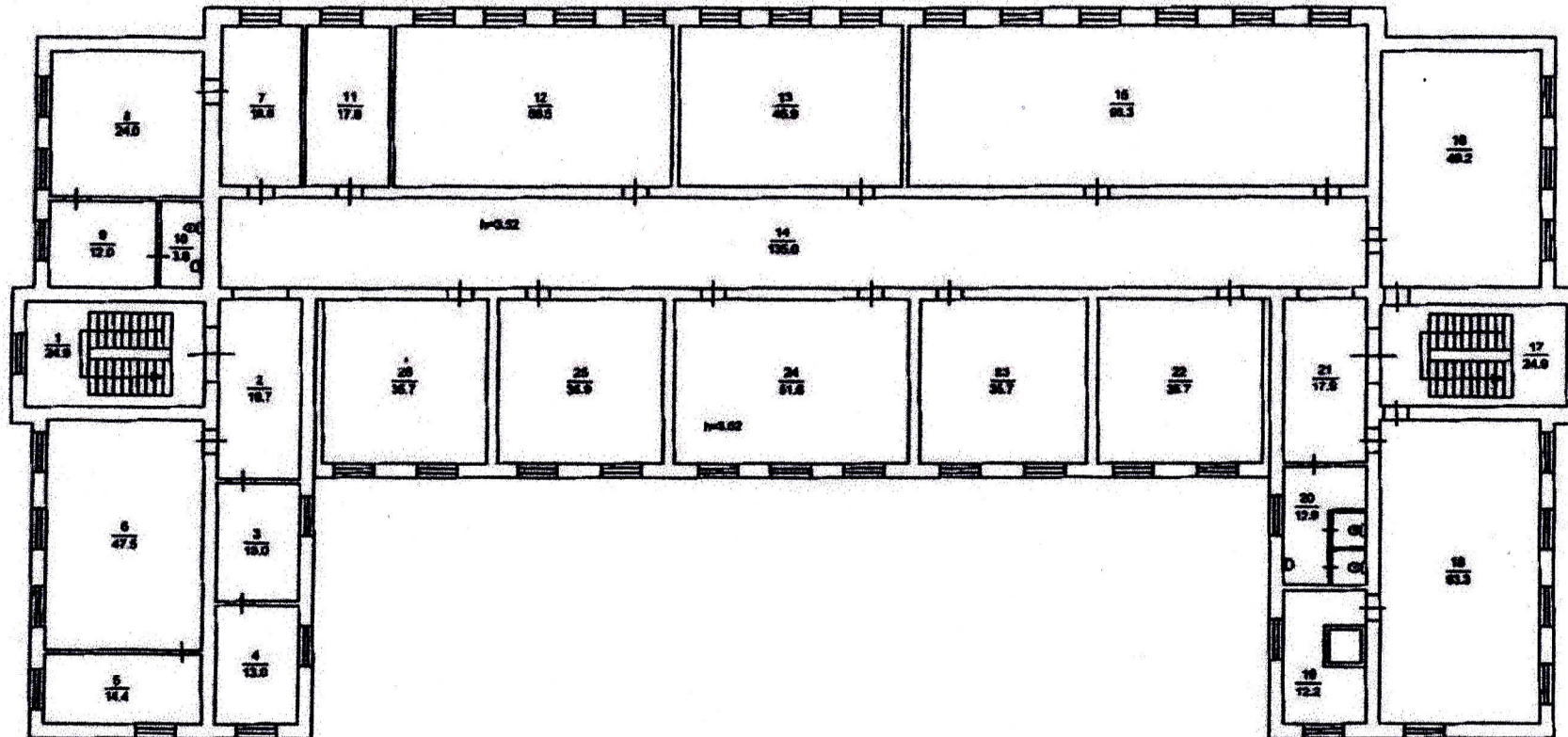
ул. Международная, д.24

Лист - 3

Листов - 6

Масштаб 1: 250

Лит АА1 - 2 этаж



**Общество с ограниченной ответственностью
"Федеральный кадастровый центр - БТИ"**

Начальник
22.07.2020 г.

Аликин М.И.

Проверил
22.07.2020 г.

Аликин М.И.

Техник
22.07.2020 г.

Аликин М.И.



Постажный план лит. АА1 - 2 этаж

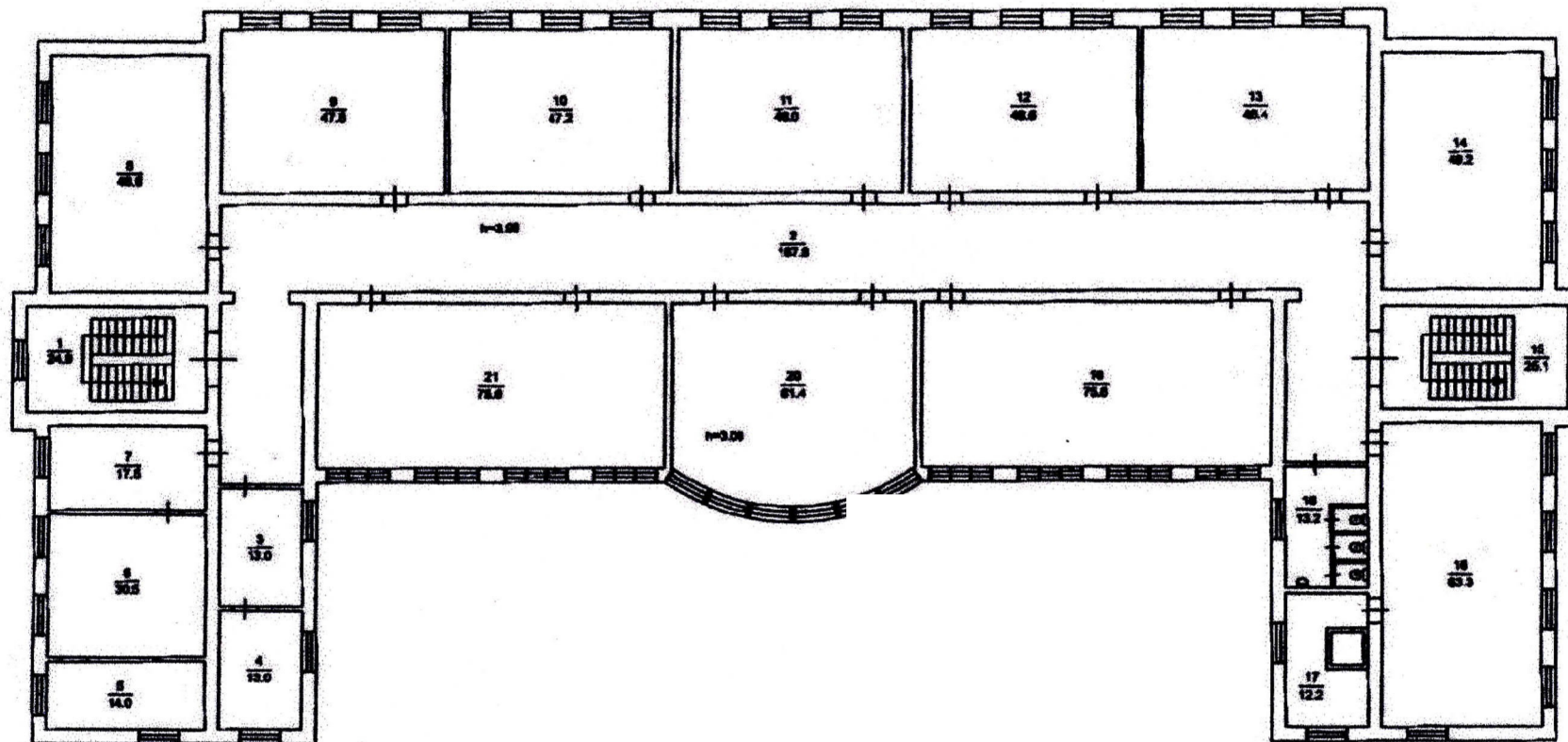
г. Саратов,
ул. Международная, д.24

Лист - 4

Листов - 6

Масштаб 1: 250

Лит АА1 - 3 этаж



**Общество с ограниченной ответственностью
"Федеральный кадастровый центр - БТИ"**

Начальник
22.07.2020 г.

Анжон М.И.

Проверил
22.07.2020 г.

Анжон М.И.

Техник
22.07.2020 г.

Анжон М.И.



Поэтажный план лит. АА1 - 3 этаж

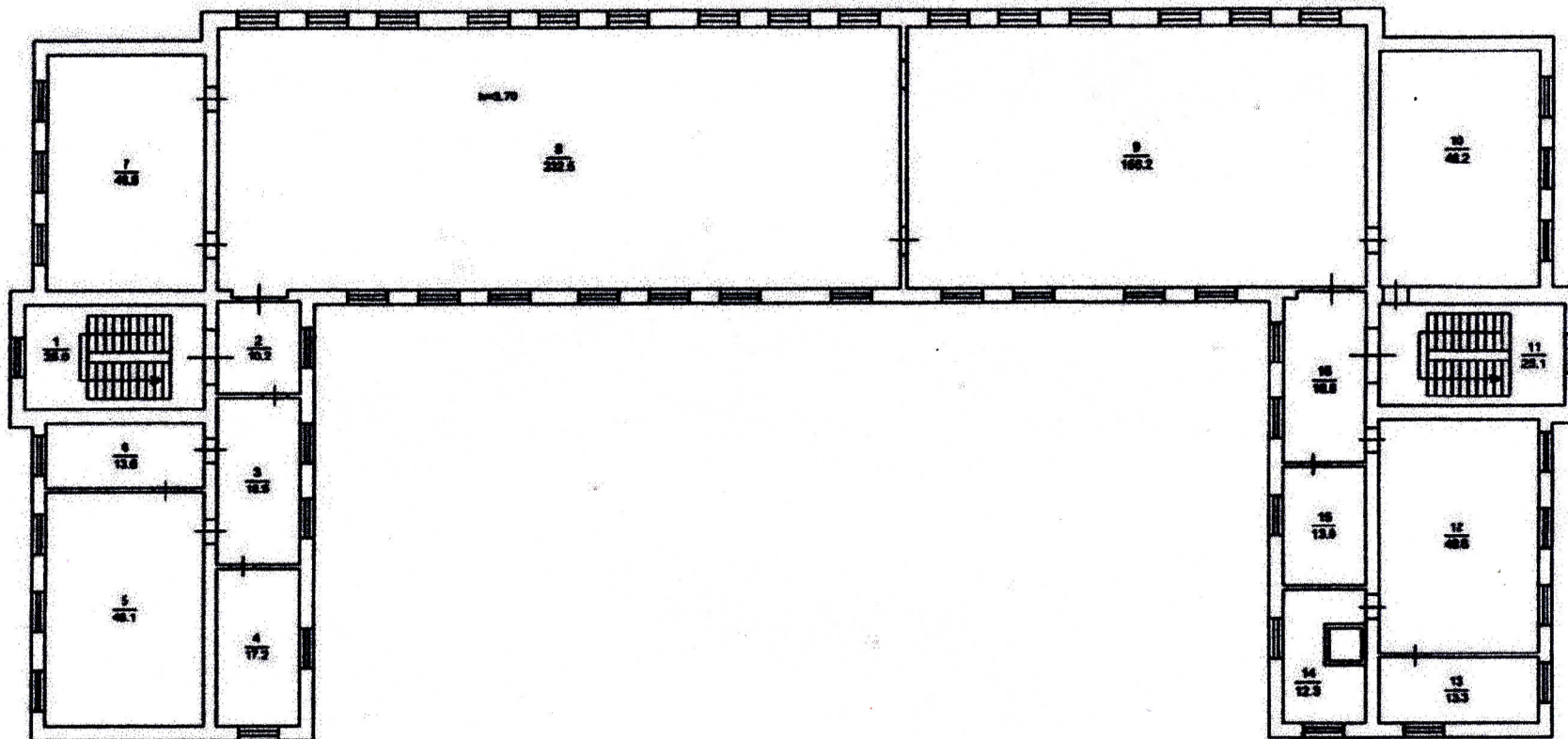
г. Саратов,
ул. Международная, д.24

Лист - 5

Листов - 6

Масштаб 1: 250

Лит АА1 - 4 этаж



**Общество с ограниченной ответственностью
"Федеральный кадастровый центр - БТИ"**

Начальник
22.07.2020 г.

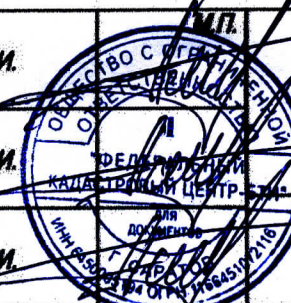
Аликин М.И.

Проверил
22.07.2020 г.

Аликин М.И.

Техник
22.07.2020 г.

Аликин М.И.



Поэтажный план лит. АА1 - 4 этаж

г. Саратов,
ул. Международная, д.24

Лист - 6

Листов - 6

Масштаб 1: 200

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на

11/список/ лист *1*
документа



общей площадью 5 123,3 кв. м по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Крымская, д. 19, РНФИ П12640007156;

- нежилого помещения № 21 площадью 70,6 кв. м, расположенного в подвале нежилого здания с кадастровым номером 64:48:050303:735 общей площадью 3 054,3 кв. м по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, д. 15, РНФИ П12640002201;

- нежилого помещения № 19 площадью 20,5 кв. м, расположенного на 1 этаже нежилого здания, литера А с кадастровым номером 64:48:050371:552 общей площадью 3 078,0 кв. м по адресу: Саратовская область, г. Саратов, площадь Ильинская, д. 4, РНФИ П12640007153, сообщает следующее.

Территориальное управление Росимущества в Саратовской области (далее - ТУ Росимущества) письмом от 07.10.2024 № 64-МФ-03/6655 согласовало передачу указанного имущества в безвозмездное пользование.

Учитывая изложенное, Министерство науки и высшего образования Российской Федерации в соответствии со статьей 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 05.04.2021 № 77-ФЗ «О внесении изменения в статью 13 Федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Положением о Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2018 № 682, Положением об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального бюджетного учреждения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 537, совместным письмом Минобрнауки России и Росимущества от 02.09.2022 №№ МН-21/ВФ-2009, ВЯ-08/39657, методическими рекомендациями Минобрнауки России от 31.10.2022 № МН-21/4427-АГ, на основании решения Комиссии по рассмотрению вопросов управления и распоряжения федеральным

имуществом, закрепленным за организациями, подведомственными Министерству науки и высшего образования Российской Федерации (протокол от 09.08.2024 № 6/У-24, вопрос № 10), согласовывает передачу в безвозмездное пользование ИП Коянбаевой Р.М. на основании п. 2 ч. 3.2 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» вышеуказанного недвижимого имущества под испрашиваемую цель сроком на 5 лет при условии соблюдения требований, установленных совместным письмом Минобрнауки России и Росимущества от 02.09.2022 №№ МН-21/ВФ-2009, ВЯ-08/39657 и методическими рекомендациями Минобрнауки России от 31.10.2022 № МН-21/4427-АГ, а также прилагаемых условий, предложенных ссудополучателем, отобранным по результатам конкурсного отбора.

Настоящее согласие на совершение указанных сделок по передаче в безвозмездное пользование федерального недвижимого имущества действительно в течение одного года.

После заключения вышеуказанных сделок Университету необходимо в течение 5 дней проинформировать Минобрнауки России с приложением копий подтверждающих документов.

Приложение: 1. Согласие ТУ Росимущества от 07.10.2024 № 64-МФ-03/6655 на 3 л. в 1 экз. (копия).
2. Предложения ссудополучателя ИП Коянбаевой Р.М., отобранного по результатам конкурсного отбора, с приложением минимального ассортимента предлагаемых блюд и напитков на 10 л. в 1 экз. (копия).



Е.М. Грудина

Н.С. Байкова (Т)
(495) 547-13-44





МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советская, д. 60, г. Саратов, 410056
тел. (8452) 74-83-00, факс (8452) 74-83-01
e-mail: tu64@rosim.gov.ru

07.10.2024 № 64-МФ-03/6655

На МН-21/4403 от 23.08.2024

Директору
Департамента управления имуществом
Министерства науки и высшего
образования
Российской Федерации

Грудиной Е.М.

ул. Тверская, д. 11, ГСП-3, г. Москва,
125993

Уважаемая Елена Михайловна!

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области (далее – Территориальное управление), в соответствии с Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области, утвержденным Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 года № 131, в соответствии с п. 2 ч. 3.2 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», согласовывает проект договора передачи в безвозмездное пользование ИП Коянбаева Р.М. (ОГРНИП 304645336400287, ИНН645300432771) следующего недвижимого имущества:

- нежилых помещений №№ 19-25 площадью 60,7 кв. м, на 1 этаже здания учебного корпуса (кадастровый номер: 64:48:020334:312, РНФИ П12640007156), общей площадью 5 123,3 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Крымская, д. 19;



- нежилого помещения № 19 площадью 20,5 кв. м, на 1 этаже нежилого четырехэтажного здания, литер А (кадастровый номер: 64:48:050371:552, РНФИ П12640007153), общей площадью 3 078,0 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, площадь Ильинская, д. 4;

- нежилого помещения № 21 площадью 70,6 кв. м, в подвале здания (кадастровый номер: 64:48:050303:735, РНФИ П12640002201) общей площадью 3 054,3 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, д. 15;

- нежилых помещений №№ 20-21 площадью 90,7 кв. м, на цокольном этаже нежилого здания (кадастровый номер: 64:48:040812:85, РНФИ П12770080750) общей площадью 4 798,9 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Международная, зд. 24, стр. 1;

- нежилого помещения № 13 площадью 49,8 кв. м, на 1 этаже здания учебного корпуса (кадастровый номер: 64:50:010501:143, РНФИ П12640008196) общей площадью 7 004,0 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, площадь Свободы, д. 17,

закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.».

Дополнительно сообщаем о возможности включения в условия договора положений, предусматривающих страхование имущественных интересов, связанных с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, а также имущественных интересов, связанных с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения объекта недвижимого имущества, в пользу ссудодателя.

Одновременно Территориальное управление сообщает, что после окончательного оформления договора безвозмездного пользования необходимо предоставить записи об изменениях сведений об объекте учета (раздел Обременение), а также один экземпляр (либо заверенную копию) акта приема - передачи и договора безвозмездного пользования на объект недвижимого

имущества, дата которых должна быть не ранее даты настоящего письма
Территориального управления.

Врио руководителя

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Территориального управления Росимущества в Саратовской
области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 56175A1D3C6817F6C617BFB9FCEC58BD
Кому выдан: Фролков Максим Владимирович
Действителен: с 27.05.2024 до 20.08.2025

М.В.Фролков

Витякова Анастасия Львовна
(8452) 74-83-15
Отдел приватизации и управления госсобственностью



Ежедневный минимальный ассортимент предлагаемых блюд и напитков

Участник Отбора Индивидуальный предприниматель Коянбаева Рамзия Миргалиевна обязуется обеспечить в пункте общественного питания в здании по адресу:

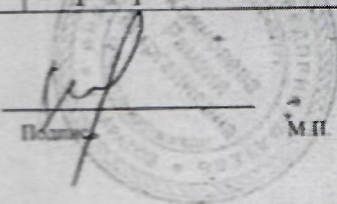
- город Саратов, улица Международная, д. 24;
на условиях безвозмездного пользования сроком на 5 лет следующий
ежедневный минимальный ассортимент блюд и напитков:

Вид блюда	Конкретное наименование	Стоимость, руб.
Блюда для завтраков (каша, яичница, омлет, запеканка творожная, сырники, оладьи, блинчики и пр.)	Каша молочная	45р
	Омлет	50р
	Блинчик	15р
Холодные блюда и за- куски (салаты, закуски с мясом, птицей, ры- бой, ветчиной и пр.)	Винегрет	45р
	Салат из капусты	40р
	Цезарь	100р
Первые блюда (супы)	Суп лапша куриная	50р
	Суп гороховый куриный	50р
	Щи с говядиной	60р
	Рассольник с говядиной	60р
Вторые блюда (блюда из натурального мяса, рыбы, птицы, блюда из фарша, паста с напол- нителями, плов и пр.)	Котлета куриная	80р
	Тефтеля куриная	80р
	Отбивная куриная	100р
	Котлета из говядины	90р
	Гуляш из говядины	100р
	Рыба тушеная	75р
	Плов с говядиной	120р
Гарниры (крупа, мака- роны, картофельное пюре, овощи и пр.)	Макароны отварные	30р
	Капуста тушеная	30р
	Картофельное пюре	40р



Напиток собственного приготовления	Компот в ассортименте	25р
Выпечка, сдоба	Сдоба в ассортименте	35р
	Беляш с говядиной	50р
	Сосиска в тесте	40р
Комплексный обед из 2х блюд	Гарнир с котлетой кур	
	компот	130р
Комплексный обед из 3х блюд	Салат первое	
	Гарнир с котлетой говяд	200р

Индивидуальный предприниматель



Коянбаева Рамзия Миргалиевна



листах

Начальник правового управления **А.В. Потапова**

«29» November 2017 г.



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к договору безвозмездного пользования федеральным имуществом,
закрепленным за федеральным государственным бюджетным
образовательным учреждением высшего образования

от 29.11.2024 № 31-21/24а

Индивидуальный предприниматель Коянбаева Р.М.

(организация общественного питания для студентов и сотрудников университета)

Саратовская область, г. Саратов, ул. Международная, зд. 24 стр. 1

_____ проректор по АП и КР _____ Н.В. Жуковская

_____ проректор по УИК _____ М.В. Федукин

_____ проректор по ЭиФ _____ Н.Ю. Понятова

_____ начальник правового управления _____ А.В. Потапова

МР